

**REGULAMIN PRZETARGU NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemysłu**

Rozdział I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejszy Regulamin określa zasady i tryb przeprowadzania przetargu pisemnego nieograniczonego, zwanego dalej „Przetargiem”, na zbycie nieruchomości stanowiących własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemysłu, zwanej dalej „Spółką”.
2. Przetarg ogłasza i organizuje Zarząd Spółki.
3. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do zbycia jest aktualna wartość rynkowa wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
4. Zbycie nieruchomości następuje na podstawie stosownej uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki, jeżeli umowa Spółki lub przepisy prawa tego wymagają. Uchwała może zwracać szczególne wytyczne w zakresie ustalenia ceny, które Spółka zobligowana jest zastosować.

Rozdział II. Ogłoszenie o przetargu

§ 2

1. Decyzję o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia w drodze Przetargu podejmuje Zarząd Spółki.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej 21 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, poprzez zamieszczenie go:
 - a) na stronie internetowej Spółki oraz w jej siedzibie,
 - b) w prasie o zasięgu lokalnym lub na popularnych portalach ogłoszeniowych,
3. Ogłoszenie o Przetargu powinno zawierać w szczególności:
 - a) szczegółowe oznaczenie nieruchomości (adres, numer ewidencyjny działki, numer księgi wieczystej, ewentualne obciążenia),
 - b) cenę wywoławczą,
 - c) termin, miejsce i tryb składania ofert,
 - d) wysokość wadium, termin oraz sposób jego wniesienia,
 - e) informację o możliwości i terminach oględzin nieruchomości,
 - f) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,

- g) zastrzeżenie o przysługującym Spółce prawie zamknięcia postępowania bez wybrania oferty, odwołania lub unieważnienia Przetargu bez podania przyczyny.

Rozdział III. Komisja Przetargowa

§ 3

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa, powoływana odrębnie przez Zarząd Spółki.
2. W skład Komisji Przetargowej wchodzi od 3 do 5 członków, w tym Przewodniczący.
3. Po zakończeniu przetargu, Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół, który zatwierdza Zarząd Spółki. Protokół musi zawierać m.in. cenę wywoławczą, najwyższą zaoferowaną cenę, dane nabywcy oraz podpisy członków komisji.

Rozdział IV. Wadium i warunki udziału

§ 4

1. Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wniesienie wadium w wysokości ustalonej przez Zarząd Spółki (zwyczajowo od 5% do 10% ceny wywoławczej).
2. Wadium wnoszone jest na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemysłu wskazany w ogłoszeniu. Decyduje data wpływu na rachunek bankowy Spółki.
3. Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym nieruchomości, oraz zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem.
4. Wadium wniesione przez wygrywającego oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone do 7 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu lub jego odwołania bądź unieważnienia na rachunek bankowy, z którego zostało wniesione, albo na rachunek wskazany w ofercie.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana, uchyła się od zawarcia aktu notarialnego.

Rozdział V. Składanie i otwarcie ofert

§ 5

1. Oferty w formie pisemnej należy składać w zaklejonych i odpowiednio oznaczonych kopertach w siedzibie Spółki w Przemysłu.

2. Komisyjne otwarcie ofert następuje w terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu, i jest jawne.

Rozdział VI. Rozstrzygnięcie Przetargu i zawarcie umowy

§ 6

1. Przetarg uważa się za ważny, jeśli wpłynęła co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu i oferująca cenę nie niższą niż cena wywoławcza.
2. Nabywca zobowiązany jest wpłacić pozostałą część wylicytowanej kwoty przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i wieczystoksięgowe, pokrywa w całości Nabywca.

Rozdział VII. Postanowienia końcowe

§ 7

1. W przypadku braku rozstrzygnięcia pierwszego przetargu, Zarząd Spółki może zorganizować kolejny przetarg z możliwością obniżenia ceny wywoławczej zgodnie z warunkami określonymi w uchwale Zgromadzenia Wspólników.
2. Sprawy nieuregulowane niniejszym Regulaminem rozstrzyga Zarząd Spółki, kierując się obowiązującymi przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia stosownej uchwały Zarządu Spółki.

Załączniki:

- 1) Klauzula informacyjna RODO,
- 2) Wzór oświadczenia oferenta o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości,
- 3) Wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z organizatorem przetargu,
- 4) Wzór formularza ofertowego.

ZAŁĄCZNIK NR 1 - KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z postępowaniem przetargowym

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”), informujemy, że:

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemyślu (dalej: „Administrator”). Z Administratorem można kontaktować się pisemnie na adres siedziby: ul. Kopernika 58, 37-700 Przemyśl lub drogą elektroniczną na adres e-mail: pgm@pgmprzemysl.pl.

2. Inspektor Ochrony Danych

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iodo@pgmprzemysl.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach:

- a) przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na zbycie nieruchomości, w tym oceny złożonych ofert i kontaktu z oferentami – podstawą prawną jest niezbędność do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- b) zawarcia i realizacji umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w przypadku wygrania przetargu – podstawą prawną jest niezbędność do wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- c) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym obowiązków rachunkowych, podatkowych i archiwizacyjnych – podstawą prawną jest wypełnienie obowiązku prawnego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z przepisami prawa podatkowego i ustawy o rachunkowości),
- d) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z postępowaniem przetargowym – podstawą prawną jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

4. Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi wspomagające jego działalność (np. usługi IT, prawne, księgowo, notarialne), a także organy władzy publicznej i podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa (np. urzędy skarbowe).

5. Okres przechowywania danych

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu, a następnie:

a) w przypadku zawarcia umowy sprzedaży – przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego i rachunkowego (zasadniczo 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło zbycie),

b) dla celów zabezpieczenia roszczeń – do czasu ich przedawnienia zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

6. Prawa osób, których dane dotyczą

Posiadają Państwo prawo do:

- dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania (w sytuacjach przewidzianych prawem),
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie), jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie narusza przepisy RODO.

7. Informacja o wymogu podania danych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu przetargowym oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości udziału w przetargu.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(Imię i nazwisko / Nazwa podmiotu, adres)

.....
(PESEL / NIP / KRS)

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Kopernika 58
37-700 Przemyśl**

OŚWIADCZENIE OFERENTA

o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu

Przystępując do przetargu na zbycie nieruchomości własnych Spółki, zlokalizowanej w przy ul. (nr działki, nr księgi wieczystej), niniejszym oświadczam, że:

Zapoznałem/am się z Regulaminem przetargu na zbycie nieruchomości stanowiących własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemyślu oraz z treścią ogłoszenia o przetargu, a zawarte w nich warunki i procedury akceptuję bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

Dokonałem/am oględzin wyżej wymienionej nieruchomości w terenie i w pełni zapoznałem/am się z jej stanem faktycznym, w tym ze stanem technicznym, użytkowym oraz funkcjonalnym.

Zapoznałem/am się ze stanem prawnym nieruchomości, w tym z wpisami ujawnionymi w księdze wieczystej oraz jej przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (bądź w decyzji o warunkach zabudowy).

Nie wnoszę i nie będę wnosić w przyszłości żadnych roszczeń, uwag ani zastrzeżeń z tytułu stanu faktycznego, technicznego i prawnego nabytej nieruchomości (w tym wynikających z widocznych i ukrytych wad oraz ze stopnia jej zużycia).

Wyrażam zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu przetargu na zasadzie art. 558 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązuję się do zawarcia umowy sprzedaży na zaproponowanych w przetargu warunkach oraz do pokrycia wszelkich kosztów, podatków i opłat z tym związanych (w tym taksy notarialnej oraz opłat sądowych).

.....
(miejsowość, data)

.....
.....
.....
(Imię i nazwisko / Nazwa podmiotu, adres)

.....
(PESEL / NIP / KRS)

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Kopernika 58
37-700 Przemyśl**

OŚWIADCZENIE OFERENTA

o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z organizatorem przetargu

Przystępując do przetargu na zbycie nieruchomości zlokalizowanej w przy ul. (nr działki, nr księgi wieczystej), ja niżej podpisany(a) oświadczam, że:

nie jestem powiązany(a) kapitałowo ani osobowo z Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemyślu (Zamawiającym / Organizatorem przetargu).

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Organizatorem przetargu (w tym osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Organizatora oraz osobami wykonującymi w imieniu Organizatora czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury przetargowej, tj. Zarządem, Radą Nadzorczą, członkami Komisji Przetargowej) a Oferentem, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Jestem świadomy(a), że zatajenie prawdy lub podanie nieprawdy w powyższym oświadczeniu może stanowić podstawę do odrzucenia złożonej przeze mnie oferty, a w przypadku ujawnienia tych okoliczności po wyborze oferty – do unieważnienia rozstrzygnięcia przetargu lub odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży.

.....
(miejsowość, data)

**FORMULARZ OFERTOWY
W PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**

ORGANIZATOR PRZETARGU:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Kopernika 58
37-700 Przemyśl

I. DANE OFERENTA:

Imię i nazwisko / Nazwa firmy:

.....

Adres zamieszkania / Adres siedziby:

PESEL / NIP: KRS/CEIDG:

Numer telefonu: Adres e-mail:

Reprezentowany przez (jeśli dotyczy):

.....

II. PRZEDMIOT OFERTY:

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu, składam ofertę nabycia nieruchomości
gruntowej/zabudowanej, stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej
Sp. z o.o. w Przemyślu, zlokalizowanej w Przemyślu przy ul.,
oznaczonej jako działka nr, o powierzchni ha, dla której prowadzona
jest księga wieczysta nr

III. OFEROWANA CENA I WARUNKI ZAPŁATY:

Oferuję nabycie wyżej opisanej nieruchomości za łączną cenę netto w wysokości:

..... zł

(słownie:))

Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce (jeśli dotyczy).

Oświadczam, że zaoferowaną cenę (wraz z należnym podatkiem VAT) powiększoną o wszelkie koszty notarialne i sądowe zobowiązuję się zapłacić na wskazany rachunek bankowy Organizatora, najpóźniej na 2 dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

IV. ZWROT WADIUM:

Wadium w wysokości zł zostało wniesione na rachunek bankowy w dniu

..... r.

W przypadku wyboru mojej oferty oświadczam, że wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

W przypadku niezyskania przebiccia, wnoszę o zwrot wadium na poniższy rachunek bankowy:

Nr konta: __ - ____ - ____ - ____ - ____ - ____ - ____

Bank:

V. OŚWIADCZENIA OFERENTA:

Ja, niżej podpisany(a) / Działając w imieniu Oferenta, niniejszym oświadczam, że:

Zapoznałem/am się z Regulaminem przetargu na zbycie nieruchomości stanowiących własność PGM Sp. z o.o. w Przemysłu oraz z warunkami ogłoszenia o przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń.

Zapoznałem/am się ze stanem prawnym oraz faktycznym (w tym technicznym) przedmiotu przetargu, dokonałem/am jego oględzin w terenie i nie wnoszę w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Oświadczam, że rezygnuję z jakichkolwiek roszczeń z tytułu ewentualnych wad ukrytych, a także wyrażam zgodę na wyłączenie z tego tytułu rękojmi.

Nie jestem powiązany(a) kapitałowo ani osobowo z Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemysłu (tj. członkami Zarządu, Rady Nadzorczej oraz osobami organizującymi przetarg w imieniu PGM Sp. z o.o.), poprzez uczestnictwo w spółce cywilnej, pokrewieństwo lub powinowactwo do drugiego stopnia, stosunek przysposobienia, czy posiadanie powyżej 10% udziałów.

Zgoda na RODO: Zostałem/am poinformowany/a o zasadach przetwarzania moich danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), ujętych w załączniku nr 2 do Regulaminu Przetargu. Wyrażam zgodę na ich przetwarzanie przez PGM Sp. z o.o. wyłącznie dla celów realizacji niniejszego postępowania oraz ewentualnego zawarcia umowy.

VI. ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY:

- Kopia dowodu wpłaty wadium.
- Odpis z KRS / wydruk z CEIDG (jeśli dotyczy).
- Pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta (jeśli dotyczy).
- Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości (w przypadku osób fizycznych pozostających w ustawowej wspólności majątkowej).
- Klauzula informacyjna RODO,
- Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości,
- Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z organizatorem przetargu,

Świadomy(a) odpowiedzialności prawnej, oświadczam, że dane zawarte w niniejszej ofercie są zgodne z prawdą.