

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemyślu, z siedzibą przy ul. Kopernika 58, ogłasza publiczny przetarg - pisemny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Spółki, położonej w Przemyślu przy ul. Raclawickiej 5, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00097880/8.

Oznaczenie nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Przemyślu przy ul. Raclawickiej 5. Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości zabudowana budynkiem: działka nr 2783, obręb 202, o powierzchni 0,0616 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Przemyślu księga wieczysta nr PR1P/00097880/8.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Cena i wadium

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.400.000 zł brutto (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych). Cena osiągnięta w przetargu zawiera doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 70.000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Spółki nr 90 1050 1562 1000 0090 3044 4112 z dopiskiem: „Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul. Raclawickiej 5 w Przemyślu”.

Wadium należy uiścić najpóźniej do 17 czerwca 2026 r.; za termin wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Spółki.

Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny sprzedaży, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi w terminie do 7 dni roboczych od wyboru oferty lub zakończenia przetargu bez rozstrzygnięcia.

Termin i tryb

Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie pisemnym nieograniczonym.

Oferty należy składać w terminie do 18 czerwca 2026 r. do godz. 11:00 w siedzibie Spółki przy ul. Kopernika 58, 37-700 Przemyśl, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na zbycie nieruchomości przy ul. Raclawickiej 5 w Przemyślu”.

Otwarcie ofert nastąpi 18 czerwca 2026 r. o godz. 12:00 w siedzibie Spółki przy ul. Kopernika 58 w Przemyślu.

Szczegółowe warunki uczestnictwa w przetargu oraz wymagania dotyczące treści oferty określa regulamin przetargu udostępniany przez Spółkę na stronie internetowej Spółki: www.pgmprzemysl.pl w zakładce Aktualności => Przetargi/Zapytania ofertowe.

Ogłędziny

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu ze Spółką, od 28 maja 2026 r. do 15 czerwca 2026 r., w godzinach 9:00–13:00.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Spółki lub pod numerem telefonu 16 678 34 16, e-mail: pgm@pgmprzemysl.pl.

Skutki uchylenia się

Uczestnik przetargu, którego oferta zostanie wybrana albo który wygra przetarg ustny, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli wyłoniony nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz Spółki, a Spółka może odstąpić od zawarcia umowy z tym podmiotem.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym koszty notarialne i sądowe, ponosi Nabywca.

Zastrzeżenia

Spółce przysługuje prawo zamknięcia postępowania bez wybrania oferty, odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania, na zasadach określonych w regulaminie przetargu.

Ogłoszenie, a także warunki przetargu, nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, chyba że regulamin przetargu stanowi inaczej.