

Zapytanie o cenę

dotyczy: zapytanie ofertowe na remont budynku przy ul. Jagiellońskiej 11 w Przemyślu

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kopernika 58 w Przemyślu, działając w imieniu Gminy Miejskiej Przemyśl, zaprasza do złożenia oferty na remont budynku przy ul. Jagiellońskiej 11 w Przemyślu, zgodnie z załączoną decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla z dnia 28.08.2024 r. oraz załączoną Ekspertyzą stanu technicznego budynku, w zakresie nw. punktów:

1. Naprawa wszystkich kominów ponad dachem i w obrębie strychu.
2. Odbicie odspojonych i odparzonych tynków na elewacjach budynku i na klatce schodowej.
3. Naprawa nadproża przy drzwiach wyjściowych na podwórze wewnętrzne (w poziomie parteru).
4. Podstemplowanie (do czasu remontu) wszystkich balkonów od strony podwórza.
5. Usunięcie wszystkich luźnych elementów płyty betonowej balkonu w poziomie I piętra od strony ul. Jagiellońskiej i wykonanie zabezpieczenia (do czasu remontu) w/w balkonu, w postaci siatki stalowej ocynkowanej.
6. Wzmocnienie stropu odcinkowego pod pomieszczeniami sklepu odzieżowego poprzez podparcie w/w stropu belkami stalowymi HEB 160 (wzdłuż istniejących belek), wspartych na słupach o tym samym przekroju.
7. Odłączenie pieca kaflowego, w mieszkaniu na poddaszu, z przewodu nr 4 (obsługującego wentylację łazienki mieszkania nr 5 oraz piec kaflowy mieszkania na poddaszu).
8. Uszczelnienie i naprawa pokrycia dachowego na całej powierzchni dachu (w tym przy kominach, ścianach szczytowych i wyłazie dachowym).
9. Naprawa lub wymiana uszkodzonego stropu kozuba.
10. Wzmocnienie konstrukcji ścian budynku (poprzez ankrowanie ścian).
11. Naprawa i wymiana uszkodzonych rynien dachowych i rur spustowych.

Przed złożeniem oferty należy obowiązkowo dokonać wizji lokalnej na obiekcie.

Ofertę należy złożyć na piśmie, w języku polskim, zapisaną pismem komputerowym, maszynowym lub ręcznym przy użyciu trwałej metody zapisu, w terminie do dnia 29.04.2024 r., do godz. 10⁰⁰ w sekretariacie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kopernika 58 w Przemyślu.

Oferta w formie kosztorysu szczegółowego, powinna być złożona w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i danymi adresowymi wykonawcy, nazwą zamawiającego oraz tytułem zamówienia. Oferent po dokonaniu wizji sporządzi przedmiar robót wyszczególnionych w punktach od 1 do 11 i dokona wyceny robót. Zapytania co do sposobu i zakresu remontu można składać e-mailem do dnia 24.04.2024 r. do godz 14.00. Osoba do kontaktu: mgr inż. Małgorzata Szlarp - tel.16 6783416 wewnętrzny 135. Zamawiający przekaże wykonawcy ekspertyzę budowlaną budynku.

Oferty nie spełniające ww. wymogów oraz złożone po terminie nie biorą udziału w dalszym postępowaniu.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 29.04.2024 r. o godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 15 (Świetlica) w tut. przedsiębiorstwie.

Przewidywany termin rozpoczęcia zlecenia to: 06.05.2024 r. a zakończenia 30.06.2024 r.

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Zamawiający przewiduje możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferty. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku przekroczenia kwoty zabezpieczonej na realizację zadania. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu prac do realizacji.