

**zapytanie ofertowe na świadczenie usług kominiarskich
w budynkach administrowanych przez PGM Sp. z o.o. w Przemyślu**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemyślu, działając w imieniu Gminy Miejskiej Przemyśl, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na świadczenie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez nasze przedsiębiorstwo, w następującym zakresie:

1. Czyszczenie przewodów kominowych dymowych (wraz z wybraniem i wyniesieniem sadzy we wskazane miejsce) – 4 razy w roku.
 - a. ewentualne prace związane z przystosowaniem przewodów do czyszczenia (np. rozkucia, wstawienie lub wymiana drzwiczek itp.) do wykonania za dodatkowym wynagrodzeniem).
2. Czyszczenie przewodów kominowych spalinowych – 2 razy w roku.
3. Czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych – 1 raz w roku.
4. Wykonanie kontroli okresowej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynku wraz ze sporządzeniem protokołu z kontroli, zgodnie z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 tj. z dnia 12.04.2023 r. z późn. zm.) oraz dokonanie wpisu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, zgodnie z art. 27a ust. 2 pkt. 1 lit. a-c oraz lit. d tiret szóste, ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U.2023.2496 tj. z dnia 16.11.2023 r. z późn. zm.) – 1 raz w roku.

Do oferty prosimy załączyć wzór protokołu z kontroli rocznej.

5. Wykonanie bieżącej kontroli na miejscu zdarzenia (zadymienie, problemy z urządzeniami grzewczymi, problemy z wentylacją, zatrucia, czyszczenie pieców i kuchni itp.) wraz z wydaniem na piśmie zaleceń pokontrolnych – na każde wezwanie administratora.

Powyższe usługi świadczone będą w budynkach na terenie miasta Przemyśla:

Lp	Rejon ADM	Ilość budynków	Ilość lokali
1	ADM „Centrum”	53	362
2	ADM „Miasto”	55	438
3	ADM „Zasanie”	34	184
Razem:		142	984

Ofertę obejmującą wszystkie lub tylko poszczególne rejony ADM, należy złożyć na piśmie, w języku polskim, zapisaną pismem komputerowym, maszynowym lub ręcznym przy użyciu trwałej metody zapisu, w terminie do dnia 26.01.2024r., do godz. 10⁰⁰ w sekretariacie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kopernika 58 w Przemyślu. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i danymi adresowymi wykonawcy, nazwą zamawiającego oraz tytułem zamówienia.

Oferty nie spełniające ww. wymogów oraz złożone po terminie nie biorą udziału w dalszym postępowaniu..

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 26.01.2024r. o godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 15 (Świetlica) w tut. przedsiębiorstwie.

Przewidywany termin rozpoczęcia zlecenia to: 01.03.2024 r.

Prosimy o podanie terminu rozpoczęcia świadczenia usługi.

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Zamawiający przewiduje możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferty. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku przekroczenia kwoty zabezpieczonej na realizację zadania.

Złożona oferta powinna być sporządzona na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, posiadać datę sporządzenia oraz podpis oferenta.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

.....
miejsowość i data

(Nazwa i adres Oferenta lub pieczęćka firmowa)

PGM Sp. z o.o. w Przemyślu
ul. Kopernika 58
37-700 Przemyśl

Odpowiadając na zapytanie ofertowe znak PGM/TTE/PŻ/5/2024 z dnia 05.01.2024r., dotyczące świadczenia usług kominiarskich informuję, iż oferuję wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwoty podane w poniższej tabeli:

Cena brutto					Czas reakcji na awaryjne zgłoszenie
Czyszczenie wraz z wybraniem i wyniesieniem zanieczyszczeń we wskazane miejsce			Kontrola okresowa wraz z protokołem i wpisem do CEEB [zł/lokal] lub [zł/budynek] (ryczałt)	Kontrola bieżąca wraz z protokołem [zł/kontrola]	
Przewody dymowe [zł/przewód]	Przewody spalinowe [zł/przewód]	Przewody wentylacyjne [zł/przewód]			

Termin rozpoczęcia świadczenia usługi:

.....
(podpis Oferenta)