

Przemyśl, dnia 21 listopada 2022 r.

Zamawiający:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością
z siedzibą w Przemyślu ul. Kopernika 58

Zapytanie o cenę 2/6 – ADM Centrum WM

Usługa utrzymania porządku i czystości w budynkach i posesjach administrowanych przez
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemyślu

I. Przedmiot zapytania

Przedmiotem zapytania jest cena usługi sprzątnięcia budynków i posesji administrowanych przez Zamawiającego, których szczegółowe zestawienie zawarte jest w załączniku numer 1 do niniejszego zapytania.

* Powierzchnie wyrażone w m² podane w załączniku mają charakter pomocniczy.

Usługa sprzątnięcia (zakres czynności gospodarza domu) obejmowała będzie:

1) czynności wykonywane codziennie:

- a) zmiatanie klatek schodowych,
- b) zmiatanie korytarzy piwnicznych,
- c) zmiatanie pralni i suszarni,
- d) zmiatanie chodnika przyległego do nieruchomości (w okresie od 1 maja do 31 sierpnia usługa wykonywana będzie także w soboty oraz niedziele i inne dni ustawowo wolne od pracy przy budynkach znajdujących się na ulicach: Franciszkańska, Serbańska, Grodzka, Dąbrowskiego, Plac na Bramie, Słowackiego, Władycze, Basztowa, Plac Rybi, Jagiellońska, Komisji Edukacji Narodowej, Śmigurskiego);

2) czynności wykonywane doraźnie:

- a) usuwanie śniegu i lodu z chodnika przyległego do nieruchomości tzw. Pryzmowanie przy skraju chodnika (w przypadku wystąpienia opadów śniegu usługa wykonywana będzie także w soboty oraz niedziele i inne dni ustawowo wolne od pracy),
- b) doraźne sprzątnięcie strychu,
- c) doraźne sprzątnięcie podwórka (szczególnie z liści w okresie jesiennym),
- d) doraźne sprzątnięcie terenów zielonych (szczególnie z liści w okresie jesiennym);

3) czynności wykonywane raz w tygodniu:

- a) mycie podłóg klatki schodowej,
- b) mycie balustrad i poręczy,
- c) mycie lamperii,
- d) mycie drzwi bramowych,
- e) mycie okien i parapetów na klatkach schodowych;

4) czynności wykonywane doraźnie, w uzgodnieniu z administratorem budynku:

- a) sprzątnięcie terenów zielonych ze skoszonej trawy (bez wywózki),
- b) doręczanie mieszkańcom budynków drobnej korespondencji oraz naklejanie ogłoszeń,
- c) wykonywanie innych czynności na polecenie administratora budynku, wchodzących w zakres utrzymania porządku i czystości na nieruchomościach.

II. Okres wykonywania usługi:

Okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

III. Warunki płatności i rozliczeń

Zapłata za dostarczone usługi następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie wystawionych przez niego faktur, w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.

IV. Miejsce, termin i sposób składania ofert:

1. Termin składania ofert upływa dnia **1 grudnia 2022 r. do godz. 10:00**
2. Oferty można złożyć:
 - w formie pisemnej, w siedzibie Zamawiającego w Przemysłu ul. Kopernika 58,

V. Uwagi końcowe

1. W ofercie należy podać wartość netto jednomiesięcznej usługi wraz z podaniem wartości upustu na PFRON (wartość deklarowana w oparciu o trzy miesiące poprzednie).

2. **Dodatkowo w ofercie należy podać średnią wartość netto i brutto jednomiesięcznej usługi utrzymania porządku i czystości pojedynczego budynku i posesji, która stanowić będzie podstawę do modyfikowania rozliczeń pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w przypadku zmiany ilości budynków i posesji objętych załącznikiem numer 1 w trakcie obowiązywania umowy.**

Brak określenia stawki sprzątnia pojedynczego budynku spowoduje odrzucenie oferty.

3. Ofertę należy sporządzić dla usługi wykonywanej własnymi środkami.
4. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Kierownik Działu Windykacji Mateusz Cielecki tel. 16 678 34 16, wew. 127/128.
5. Wybór oferty nastąpi w dniu 2 grudnia 2022 r.
6. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Załącznik 1 do zapytania ofertowego 2/6 ADM Centrum WM

Wspólnoty Mieszkaniowe

Lp.	ADRES BUDYNKU	POWIERZCHNIA KLATKI SCHODOWEJ (m ²)	POWIERZCHNIA KORYTARZY PIWNICZNYCH W (m ²)	POWIERZCHNIA CHODNIK A W (m ²)	SUMA POWIERZCHNI SPRZĄTANEJ CODZIENNIE W (m ²)
1	Rokitniańska 3	113	36	134	283
2	Rokitniańska 9	167	39	174	380
3	Reymonta 9	46	20	50	116
4	Bogusławskiego 9	33	11	40	84
5	Kopernika 25	91	14	91	196
6	Kopernika 31	92	14	37	143
7	Kopernika 37	89	18	50	157
8	Kopernika 48	59	10	25	94
9	Kopernika 54	97	20	42	159
10	Jagiellońska 3	30	20	21	71
11	Plac Rybi 1	66	15	47	128
12	Plac Rybi 2	70	5	49	124
13	Wałowa 5	76	7	14	97
14	Serbańska 15	68	4	57	129
15	Słowackiego 6	64	15	14	93
16	Słowackiego 32	132	24	40	196
17	Rakoczego 13	88	230	78	396
18	Basztowa 10	129	15	19	163
19	Basztowa 12	119	16	17	152
20	Basztowa 14	128	3	16	147
21	Władycze 2	131	10	24	165
22	Władycze 4	65	14	46	125
23	Władycze 15	31	20	15	66
24	Śnigurskiego 16	124	10	18	152
25	Śnigurskiego 18	144	7	20	171
26	Kamienny Most 10	51	19	82	152
27	Czarneckiego 5	84	0	0	84
28	Chmielna 3	20	0	0	20
29	Czarneckiego 7A	84	21	82	187

30	Czarnieckiego 17	114	24	121	259
31	Czarnieckiego 17A	66	26	0	92
32	Czarnieckiego 23	159	26	88	273
33	Piłsudskiego 31	156	8	105	269
34	Sanocka 1	52	27	67	146
35	Sanocka 7	125	24	22	171
36	Reja 3	55	0	48	103
37	Franciszkańska 8	160	32	60	252
38	Franciszkańska 19	90	11	28	129
39	Franciszkańska 21	72	15	23	110
40	Franciszkańska 29	62	17	50	129
41	Grodzka 1	77	20	129	226
42	Grodzka 3	126	21	168	315
43	Plac Katedralny 5	224	16	75	315
44	Ratuszowa 4	75	12	14	101
45	Ratuszowa 6	122	18	23	163
46	Ratuszowa 7	76	4	49	129
47	Ratuszowa 8	60	12	14	86
48	Kopernika 2	115	31	151	297
49	Kopernika 3	80	36	50	166
50	Kopernika 3A	37	11	0	48
51	Kopernika 4	95	21	47	163
52	Kopernika 12	20	25	56	101
53	Kopernika 28	112	42	117	271
54	Jagiellońska 27	118	30	175	323
55	Benzówny 1	50	0	50	100
56	Słowackiego 70 70A 70 B	172	48	163	383
57	Słowackiego 72	11	0	85	96
58	Słowackiego 74	164	5	143	312
59	Słowackiego 78B	139	34	230	403
60	Słowackiego 78C	139	34	333	506
61	Stachewicza 4	72	14	39	125
62	Stachewicza 8	38	8	18	64

Tylko chodnik	
Słowackiego 12	83
Franciszkańska 13	33
Przy działce nr 361 w obrębie 209 przy ul. Czarnieckiego	55
Władycze 11	13