

Przemyśl, dnia 21 listopada 2022 r.

Zamawiający:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością
z siedzibą w Przemyślu ul. Kopernika 58

Zapytanie o cenę 1/6 – ADM Centrum GMP

Usługa utrzymania porządku i czystości w budynkach i posesjach administrowanych przez
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemyślu

I. Przedmiot zapytania

Przedmiotem zapytania jest cena usługi sprzątnięcia budynków i posesji administrowanych przez Zamawiającego, których szczegółowe zestawienie zawarte jest w załączniku numer 1 do niniejszego zapytania.

* Powierzchnie wyrażone w m² podane w załączniku mają charakter pomocniczy.

Usługa sprzątnięcia (zakres czynności gospodarza domu) obejmowała będzie:

1) czynności wykonywane codziennie:

- a) zmiatanie klatek schodowych,
- b) zmiatanie korytarzy piwnicznych,
- c) zmiatanie pralni i suszarni,
- d) zmiatanie chodnika przyległego do nieruchomości (w okresie od 1 maja do 31 sierpnia usługa wykonywana będzie także w soboty oraz niedziele i inne dni ustawowo wolne od pracy przy budynkach znajdujących się na ulicach: Franciszkańska, Serbańska, Grodzka, Dąbrowskiego, Plac na Bramie, Słowackiego, Władycze, Basztowa, Plac Rybi, Jagiellońska, Komisji Edukacji Narodowej, Śmigurskiego);

2) czynności wykonywane doraźnie:

- a) usuwanie śniegu i lodu z chodnika przyległego do nieruchomości tzw. Pryzmowanie przy skraju chodnika (w przypadku wystąpienia opadów śniegu usługa wykonywana będzie także w soboty oraz niedziele i inne dni ustawowo wolne od pracy),
- b) doraźne sprzątnięcie strychu,
- c) doraźne sprzątnięcie podwórka (szczególnie z liści w okresie jesiennym),
- d) doraźne sprzątnięcie terenów zielonych (szczególnie z liści w okresie jesiennym);

3) czynności wykonywane raz w tygodniu:

- a) mycie podłóg klatki schodowej,
- b) mycie balustrad i poręczy,
- c) mycie lamperii,
- d) mycie drzwi bramowych,
- e) mycie okien i parapetów na klatkach schodowych;

4) czynności wykonywane doraźnie, w uzgodnieniu z administratorem budynku:

- a) sprzątnięcie terenów zielonych ze skoszonej trawy (bez wywózki),
- b) doręczanie mieszkańcom budynków drobnej korespondencji oraz naklejanie ogłoszeń,
- c) wykonywanie innych czynności na polecenie administratora budynku, wchodzących w zakres utrzymania porządku i czystości na nieruchomościach.

II. Okres wykonywania usługi:

Okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

III. Warunki płatności i rozliczeń

Zapłata za dostarczone usługi następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie wystawionych przez niego faktur, w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.

IV. Miejsce, termin i sposób składania ofert:

1. Termin składania ofert upływa dnia **1 grudnia 2022 r. do godz. 10:00**
2. Oferty można złożyć:
 - w formie pisemnej, w siedzibie Zamawiającego w Przemysłu ul. Kopernika 58,

V. Uwagi końcowe

1. W ofercie należy podać wartość netto jednomiesięcznej usługi wraz z podaniem wartości upustu na PFRON (wartość deklarowana w oparciu o trzy miesiące poprzednie).

2. **Dodatkowo w ofercie należy podać średnią wartość netto i brutto jednomiesięcznej usługi utrzymania porządku i czystości pojedynczego budynku i posesji, która stanowić będzie podstawę do modyfikowania rozliczeń pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w przypadku zmiany ilości budynków i posesji objętych załącznikiem numer 1 w trakcie obowiązywania umowy.**

Brak określenia stawki sprzątnia pojedynczego budynku spowoduje odrzucenie oferty.

3. Ofertę należy sporządzić dla usługi wykonywanej własnymi środkami.
4. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Kierownik Działu Windykacji Mateusz Cielecki tel. 16 678 34 16, wew. 127/128.
5. Wybór oferty nastąpi w dniu 2 grudnia 2022 r. Spółka zastrzega możliwość negocjowania ceny.
6. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Załącznik 1 do zapytania ofertowego 1/6 ADM Centrum GMP

Gmina Miejska Przemyśl

Lp.	ADRES BUDYNKU	POWIERZCHNIA KLATKI SCHODOWEJ (m ²)	POWIERZCHNIA KORYTARZY PIWNICZNYCH W (m ²)	POWIERZCHNIA CHODNIK A W (m ²)	SUMA POWIERZCHNI SPRZĄTANEJ CODZIENNIE W (m ²)
1	Kopernika 39	89	19	50	158
2	Kopernika 50	103	23	12	138
3	Jagiellońska 11	160	43	45	248
4	Plac na Bramie 11	68	2	31	101
5	Wałowa 7	76	15	15	106
6	Franciszkańska 20	90	8	30	128
7	Serbańska 17	119	18	53	190
8	Basztowa 6	88	3	17	108
9	Kopernika 22	30	20	88	138
10	Boh. Getta 8	102	13	31	146
11	Słowackiego 64	125	10	230	365
12	Słowackiego 64a	80	0	0	80
13	Stachiewicza 6	0	0	35	35
14	Ratuszowa 12	104	12	46	162
15	KEN 5	66	12	92	170
16	KEN 7	66	12	92	170
17	Władycze 6	105	12	22	139
18	Władycze 8	97	24	24	145
19	Władycze 10	85	15	20	120
20	Władycze 19	45	5	24	74
21	Śnigurskiego 14	102	7	25	134
22	Czarneckiego 15	68	11	0	79
23	Czarneckiego 21	41	7	78	126
24	Sanocka 2	10	0	42	52
25	Parkowa 5	69	0	51	120
26	Franciszkańska 14	117	10	60	187
27	Fredry 6	70	11	10	91
28	Dąbrowskiego 2	96	7	124	227
29	Ratuszowa 16	0	0	180	500

