

## §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizowania usługę utrzymania porządku i czystości w budynkach i posesjach administrowanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemysłu.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia ..... na świadczenie usług utrzymania porządku i czystości w budynkach i posesjach administrowanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z .o.o. w Przemysłu – rejon ADM „.....”.
3. Wykaz budynków jakie Wykonawca zobowiązuje się obsługiwać stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zakres czynności jakie w ramach niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywał stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Strony ustalają, że Wykonawca wykonywał będzie usługę utrzymania porządku i czystości w dniach i godzinach przyjętych u Zamawiającego za pracujące, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00. W czasie występowania opadów śniegu usługę usuwania śniegu i lodu z chodnika przyległego do nieruchomości i posypywania sola/piaskiem Wykonawca dokonywać będzie również w soboty oraz niedziele i inne dni ustawowo wolne od pracy, niezależnie od pory dnia, niezwłocznie po wystąpieniu opadów śniegu lub zlodowacenia powierzchni chodników. Niezależnie od powyższego, utrzymanie czystości chodnika przyległego do nieruchomości w okresie od 1 maja do 31 sierpnia odbywać się będzie także w soboty oraz niedziele i inne dni ustawowo wolne od pracy przy budynkach znajdujących się na ulicach: Franciszkańska, Serbańska, Grodzka, Dąbrowskiego, Plac na Bramie, Słowackiego, Władycze, Basztowa, Plac Rybi, Jagiellońska, Komisji Edukacji Narodowej, Śmigurskiego.

## §2

1. Wykonawca wykonywać będzie usługę własnymi środkami (w tym czystości, piach/sól), narzędziami i innym sprzętem niezbędnym do wykonywania usługi. Zamawiający nie gwarantuje zapewnienia dostępu do wody potrzebnej do sprzątnięcia, w przypadku uzyskania dostępu, Wykonawca będzie dokonywała opłat za pobraną wodę na rzecz podmiotów udostępniających.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania czystości na sprzątniętych nieruchomościach w sposób nie zakłócający działalności Zamawiającego z poszanowaniem spokoju mieszkańców sprzątniętych budynków.
3. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za przestrzeganie przez swoich pracowników przepisów BHP i Ppoż oraz przepisów prawa budowlanego.

## §3

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi, strony zgodnie ustalają w kwocie netto ..... zł ( słownie: ..... ) netto plus należny podatek VAT.
2. Strony ustalają, że w przypadku pomniejszenia ilości sprzątniętych powierzchni w trakcie trwania umowy, wynagrodzenie będzie pomniejszone proporcjonalnie do zmniejszonej powierzchni i wyliczone według danych wskazanych w ofercie zamawiającego.
3. Zamawiający wpłacać będzie należne Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty jej doręczenia.
4. Podstawą dla zapłaty faktury przez Zamawiającego jest dostarczanie każdomiesięcznie przez Wykonawcę pisemnego potwierdzenia wykonania usługi

dokonane przez zarząd wspólnoty mieszkaniowej lub pracownika Zamawiającego w budynkach niebędących wspólnotami mieszkaniowymi.

5. W przypadku nieterminowego regulowania należności Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych.

6. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określającego wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca będzie uprawniony przy wystawianiu faktury do naliczenia wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej niniejszą umową.

2. Na każde żądanie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowód posiadanego ubezpieczenia. Nie przedłożenie w określonym terminie dowodu ubezpieczenia uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

#### §5

1. W przypadku nie wykonania usługi przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1/23 miesięcznej kwoty wynagrodzenia za każdy dzień niewykonania usługi, a naliczona kara może pomniejszyć najbliższe wynagrodzenie Wykonawcy.

2. Przez wykonanie usługi rozumie się realizację przez Wykonawcę czynności wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, we wszystkich obiektach wskazanych przez Zamawiającego.

3. W razie zaistnienia przypadku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia skutków niewykonania usługi, wyznaczając mu dodatkowy termin wyrażony datą i godziną. W przypadku braku reakcji Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej,

o której mowa w ust. 1.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania usługi i wynikającą

z tego odpowiedzialność odszkodowawczą w razie wyrządzenia szkody osobom trzecim.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonania czynności wynikających z umowy) ustala się na podstawie:

a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy,

b) udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający),

c) rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej.

#### §6

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które zostaną zatrudnione przy wykonywaniu usługi będą posiadały przeszkolenie BHP i Ppoż.

2. Wykonawca zobowiązany jest respektować przepisy prawa pracy (zawieranie umów o pracę, przestrzeganie praw pracownika), przepisy prawa cywilnego (zawieranie umów cywilnoprawnych), przepisy dotyczące systemu ubezpieczeń społecznych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością Zamawiającego, jakie może uzyskać podczas wykonywania usług będących przedmiotem umowy.

4. W przypadku zauważenia usterek technicznych w trakcie wykonywania usługi w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, pracownicy Wykonawcy mają obowiązek powiadomić o tych usterekach wyznaczonych pracowników Zamawiającego.

#### §7

Zamawiający w miarę możliwości udostępni Wykonawcy pomieszczenia do podręcznego przechowywania środków czystości i sprzętu technicznego, niezbędnego do bieżącego wykonywania usługi. Wykonawca zobowiązany jest do pokrywania kosztów zużytych przez jego pracowników mediów w związku z korzystaniem z pomieszczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym oraz ewentualnych kosztów napraw w związku z zniszczeniem powierzonego mienia.

#### §8

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **1 stycznia 2023 r.** do **31 grudnia 2023 r.**

#### §9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w sytuacji gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy – w terminie 21 dni od daty powzięcia wiadomości o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
  - b) Wykonawca pomimo zgłoszonego mu przez Zamawiającego pisemnego wezwania z zastrzeżeniem co do realizacji usług, nadal nie realizuje warunków umowy – niezwłocznie po upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy w pisemnym wezwaniu,
  - c) wystąpią szkody w mieniu Zamawiającego albo w mieniu lub zdrowiu osób trzecich, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, oszacowane na kwotę równą co najmniej 1/20 wartości łącznego wynagrodzenia umownego za cały czas obowiązywania umowy – w terminie 21 dni od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 5 lub od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o szkodzie wyrządzonej w mieniu lub zdrowiu osób trzecich oraz o jej wysokości.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do czasu rzeczywistego świadczenia usług.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w sytuacji gdy Zamawiający nie wpłaci należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie lub wysokości określonej w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego, w formie pisemnej, do uiszczenia zaległych kwot - w terminie 21 dni od daty bezskutecznego upływu terminu określonego w drugim wezwaniu.

#### §10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za cały czas obowiązywania umowy, a kwota kary umownej może zostać potrącona z kwotą

wynagrodzenia wykazanego w fakturze, o której mowa w § 3 ust.3.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za cały czas obowiązywania umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### §11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, przy czym do zmiany wykazu budynków, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, wystarczy pisemna informacja złożona Wykonawcy przez Zamawiającego.

#### §12

W zakresie nieuregulowanym umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### §13

Stwierdzenie nieważności któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy w żadnym wypadku nie powoduje nieważności całej umowy. W razie stwierdzenia nieważności jednego lub kilku jej postanowień, strony zastąpią je skutecznymi prawnie postanowieniami, możliwie najbardziej oddającymi cel gospodarczy postanowień zastępowanych.

#### §14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**