

Przemyśl, dnia 19.05.2022

PGM/TTE/MP/508/2022

Zapytanie o cenę

dotyczy: zapytanie ofertowe na nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w budynku przy ul. Władycze 11 w Przemyślu

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemyślu, działając w imieniu Gminy Miejskiej Przemyśl, zaprasza do złożenia oferty cenowej na nadzór inwestorski nad pracami obejmującymi wzmocnienie spękanych i uszkodzonych ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz wzmocnienie fundamentów ściany północnej budynku mieszkalnego przy ul. Władycze 11 w Przemyślu.

Koszt prac remontowych wynosi około 200.000,00 – 230.000,00 zł brutto. Prace prowadzone będą na podstawie decyzji PINB oraz projektu budowlanego.

Ofertę należy złożyć na piśmie, w języku polskim, zapisaną pismem komputerowym, maszynowym lub ręcznym przy użyciu trwałej metody zapisu, w terminie do dnia 02.06.2022r., do godz. 11⁰⁰ w sekretariacie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. przy ul. Kopernika 58 w Przemyślu. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i danymi adresowymi wykonawcy, nazwą zamawiającego oraz tytułem zamówienia.

Oferty nie spełniające ww. wymogów oraz złożone po terminie nie biorą udziału w dalszym postępowaniu.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 02.06.2022r. o godz. 11³⁰ w pokoju nr 15 (Świetlica, parter) w tut. przedsiębiorstwie.

Przewidywany termin realizacji prac: lipiec – październik 2022.

Dodatkowe informacje:

- zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- zamawiający przewiduje możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferty,
- dla zainteresowanych istnieje możliwość przesłania projektu budowlanego drogą elektroniczną lub udostępnienie do wglądu w siedzibie Zamawiającego (Dział Techniczny, pokój nr 23, tel: 16-678-34-16 wew. 135),
- w załączeniu przesyłamy przedmiar robót.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik.
2. A/a.

PRZEDMIAR

Naprawa ścian nośnych oraz wzmocnienia fundamentów II.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45110000-1	PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1	d.1 kalk. własna	Oplata za zajęcia chodnika Nakład: 1778 r-g Brygada: 5 osób Czas pracy w ciągu doby: 8 h 1778/5=356 r-g 356/8= 45 dni (2.50*2.00)*45	doba/m ²		
			doba/m ²	225.00	
				RAZEM	225.00
2	KNR 2-25	Ogrodzenia placu budowy z płyt OSB na słupkach drewnianych	m ²		
d.1	0310-01 analogia	16.50*2.00	m ²	33.00	
				RAZEM	33.00
3	KNR 2-21	Wykopanie drzew młodszych z bryłą korzeniową o średnicy 0.31-0.50 m w celu przesadzenia	szt.		
d.1	0105-04	20	szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
4	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m	szt.		
d.1	0323-04 analogia	20	szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
5	KNR 2-21	Pielęgnacja drzew starszych sadzonych z bryłą korzeniową R=0,5	szt.		
d.1	0701-06 analogia	20	szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
6	KNNR 6 0803-	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej grubości 6 cm	m ²		
d.1	08 analogia	5.00	m ²	5.00	
				RAZEM	5.00
7	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozbiórka nawierzchni części podwórza	m ³		
d.1	0212-01 analogia	3.75	m ³	3.75	
				RAZEM	3.75
8	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów wolnostojących o wysokości do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej - ogrodzenia od strony drogi oraz podwórza	m ³		
d.1	0102-08 analogia	1.00+6.25	m ³	7.25	
				RAZEM	7.25
9	KNR-W 2-01	Umocnienie skarp płytami prefabrykowanymi JOMB wym. 100x75x12,5cm	m ²		
d.1	0520-01	2.00*1.50	m ²	3.00	
				RAZEM	3.00
10	KNR 4-04	Rozebranie oblicowania cokołów	m ²		
d.1	0505-01 analogia	15.00	m ²	15.00	
				RAZEM	15.00
11	KNR 2-02	Oslony okien i drzwi folią polietylenową - w trakcie robót elewacyjnych	m ²		
d.1	0925-01	2.21*7+2.74+1.60*2	m ²	21.41	
				RAZEM	21.41
12	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne o wysokości do 10 m - (przyjęto działkę rusztowania o pow. 210 m2) - do prac dachowych	m ²		
d.1	1610-01	78.0+106.0+25.0	m ²	209.00	
				RAZEM	209.00
13	KNR 2-02 r.16	Czas pracy rusztowania /przyjęto skład zespołu roboczego = 5 w/g z.s.z.5.15	m-g		
d.1		KNR 2-02 T.9923/06, wsp. przestoju 0,84 w/g T. 9924/01 ; C= 363,794 r-g/5 x 0,84 = 61,12 m-g 61.12	m-g	61.12	
				RAZEM	61.12
14	KNR 2-13	Repery stalowe osadzone na budowlu lub w skale	szt.		
d.1	1010-01	5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
15	kalk. własna	Stała kontrola geodezyjna pochylenia ściany	kpl		
d.1		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00

PRZEDMIAR

Naprawa ścian nośnych oraz wzmocnienia fundamentów II.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16 d.1	NNRNKB 202 1621-03	(z.VI) Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynku 8.40*2.0	m ² rzutu m ² rzutu	16.80	
				RAZEM	16.80
17 d.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 78.0+106.0+25.0	m ² m ²	209.00	
				RAZEM	209.00
2 45210000-2		PODPARCIE ŚCIANY			
18 d.2	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m ³ - z zastosowaniem pompy do betonu 0.40*0.40*1.70*11	m ³ m ³	2.99	
				RAZEM	2.99
19 d.2	KNR 2-03 0209-01 analogia	Osadzenie w betonie kotew gwintowanych do montażu belki B1 11	szt. szt.	11.00	
				RAZEM	11.00
20 d.2	KNR 2-03 0209-08 analogia	Osadzenie w betonie ceowników do podparcia stępli 11	szt. szt.	11.00	
				RAZEM	11.00
21 d.2	KNR 19-01 0431-01 kalk.p/analogię	Podstemplowanie zagrożonych ścian z drewna okrągłego o przekroju do 250 cm ² 11	m m	11.00	
				RAZEM	11.00
22 d.2	KNR 19-01 0431-04 kalk.p/analogię	Podstemplowanie zagrożonych ścian z krawędziaków o przekroju ponad 250 cm ² 11	m m	11.00	
				RAZEM	11.00
3 45210000-2		KLAMROWANIE ŚCIAN			
23 d.3	KNR AT-25 0201-01 analogia	Skucie pasów tynku do montażu klamer spinających 35.00	m m	35.00	
				RAZEM	35.00
24 d.3	KNR 4-01 0333-11 analogia	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - dla śrub stężających 30	szt. szt.	30.00	
				RAZEM	30.00
25 d.3	KNR 4-03 1017-17	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 20 mm i głębokości do 10 mm w płaskownikach 30*2	otw. otw.	60.00	
				RAZEM	60.00
26 d.3	KNR 4-01 1212-06	Zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich klamer 35.00*0.07	m ² m ²	2.45	
				RAZEM	2.45
27 d.3	ZKNR C-2 0701-05 kalk.p/analogię	Osadzenie klamer spinających w murze na zaprawie cementowej wraz z dokręceniem 24	szt. szt.	24.00	
				RAZEM	24.00
4 45210000-2		WZMOCNIENIE FUNDAMENTÓW			
28 d.4	KNR-W 2-01 0306-04 analogia studnie ściany	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpmi o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu V-VI) 1.80*1.80*4.50 (2.80+4.30)*4.50*1.00+2.20*1.50*0.40*2	m ³ m ³ m ³	14.58 34.59	
				RAZEM	49.17
29 d.4	KNR 4-01 0107-05 analogia studnie ściany	Odeskowanie wykopów szerokoprzestrzennych o szerokości do 2.5 m na głębokość do 4.5 m 1.80*3*4.50*3 (2.80+4.30)*4.50+2.20*1.50*2	m ² m ² m ²	72.90 38.55	
				RAZEM	111.45

PRZEDMIAR

Naprawa ścian nośnych oraz wzmocnienia fundamentów II.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30 d.4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 3.14*1.1*1.1*0.20*3	m ³ m ³	 2.28	
				RAZEM	2.28
31 d.4	KNR 9-22 0301-09 KNR 9-22 0301-10 kalk.p/analo- gię	Studnie z kregów betonowych i żelbetowych w gotowym wykopie o średnicy 1800 mm i głębokości 4,25 m 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
32 d.4	KNNR-W 3 0409-01 kalk.p/analo- gię	Docinanie kregów betonowych piłami diamentowymi 425*15*2*3	cm ² cm ²	 38250.00	
				RAZEM	38250.00
33 d.4	KNR 4-01 0333-11 analogia	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - dla prętów kotwiących (8*3+12*3)*2	szt. szt.	 120.00	
				RAZEM	120.00
34 d.4	KNNR-W 3 0311-03 analogia	Osadzenie prętów kotwiących w murze z cegły 8*3+12*3	szt. szt.	 60.00	
				RAZEM	60.00
35 d.4	KNR 2-10 0706-01 analogia	Wypełnienie studni betonem 3.14*0.75*0.75*4.25*3	m ³ m ³	 22.52	
				RAZEM	22.52
36 d.4	KNR 2-02 0206-01	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m (2.20*2+2.80+4.30)*1.50	m ² m ²	 17.25	
				RAZEM	17.25
37 d.4	KNR 2-02 0206-05	Ściany betonowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości Krotność = 20 (2.20*2+2.80+4.30)*1.50	m ² m ²	 17.25	
				RAZEM	17.25
38 d.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 768	kg kg	 768.00	
				RAZEM	768.00
39 d.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie 69.5	kg kg	 69.50	
				RAZEM	69.50
40 d.4	KNR 2-01 0320-0701 analogia	Zасыpywanie wykopów liniowych pospółką z zagęszczaniem co 20 cm o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 4.0 m, szerokość 0,9 m 18.30+5.30+0.38*2	m ³ m ³	 24.36	
				RAZEM	24.36
5	45210000-2	NAPRAWA ŚCIAN			
41 d.5	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków zewnętrznych i wewnętrznych do montażu prętów 90.00*0.30*2	m ² m ²	 54.00	
				RAZEM	54.00
42 d.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety 1.25*0.25*5	m ² m ²	 1.56	
				RAZEM	1.56
43 d.5	ZKNR C-2 0817-04	Naprawa rys metodą iniekcji ciśnieniowej cementowo-polimerowej przez otwory o gł. do 20 cm - iniekcja uszczelniająca rysy 40.00	m m	 40.00	
				RAZEM	40.00
44 d.5	KNR 4-03 1001-01 kalk.p/analo- gię	Mechaniczne wykucie bruzd wym. 1,5 x 4 cm w ścianie z cegły lub kamienia z oczyszczeniem sprężonym powietrzem i wod. 90.00	m m	 90.00	
				RAZEM	90.00

PRZEDMIAR

Naprawa ścian nośnych oraz wzmocnienia fundamentów II.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
45 d.5	kalk. własna	Montaż. Brutt Profile fi 10 mm w otulinie Brutt Saver Powder S w szczelinie z wypełnieniem pozostałej szczeliny zapraw. cementowo-wapienn. 90.00	m m	90.00	
				RAZEM	90.00
46 d.5	TZKNBK VIII 02-36 analogia	Tynk zewn.cementowy kat.III z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich wraz z wtopieniem siatki rabitzą 90.00*0.30	m ² m ²	27.00	
				RAZEM	27.00
47 d.5	TZKNBK VIII 08-88 analogia	Tynki wewnętrzne cement.o pow.ponad 5 m2 wyk.ręcznie na ścianach wraz z wtopieniem siatki z włókna 90.00*0.30	m ² m ²	27.00	
				RAZEM	27.00
6		WIĘNCE			
48 d.6	KNR-W 4-01 0436-01	Podstemplowanie zagrożonych stropów z deskowaniem 9.00*2	m m	18.00	
				RAZEM	18.00
49 d.6	KNR 4-01 0336-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 16.80+17.20	m m	34.00	
				RAZEM	34.00
50 d.6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome (16.80+17.20)*(0.25*3)	m ² m ²	25.50	
				RAZEM	25.50
51 d.6	KNR 4-01 0207-09 kalk.p/analogię	Zabetonowanie bruzd w ścianach z deskowaniem i stemplowaniem 16.80+17.20	m m	34.00	
				RAZEM	34.00
52 d.6	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 97.00+100.00	kg kg	197.00	
				RAZEM	197.00
53 d.6	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie 16.50+17.00	kg kg	33.50	
				RAZEM	33.50
54 d.6	TZKNBK VIII 08-88 analogia	Tynki wewnętrzne cement.o pow.ponad 5 m2 wyk.ręcznie na ścianach wraz z wtopieniem siatki z włókna 34.00*0.35	m ² m ²	11.90	
				RAZEM	11.90
7	45100000-8	PRACE PORZĄDKOWE			
55 d.7	KNR 4-01 0421-05 analogia	Rozebranie stemplowania ściany 11	m m	11.00	
				RAZEM	11.00
56 d.7	KNR 4-01 0108-07 studnie i ściany	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt kat. IV 1.80*1.80*4.50+(2.80+4.30)*4.50*1.00+2.20*1.50*0.40*2	m ³ m ³	49.17	
				RAZEM	49.17
57 d.7	KNR 4-01 0108-08 studnie i ściany	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 1.80*1.80*4.50+(2.80+4.30)*4.50*1.00+2.20*1.50*0.40*2	m ³ m ³	49.17	
				RAZEM	49.17
58 d.7	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu z wykopu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1.3*(7.25+15.00*0.03+35.00*0.02*0.1+2.04+36.0*0.30*0.02*2)	m ³ m ³	13.31	
				RAZEM	13.31
59 d.7	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu z wykopu samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 1.3*(7.25+15.00*0.03+35.00*0.02*0.1+2.04+36.0*0.30*0.02*2)	m ³ m ³	13.31	
				RAZEM	13.31
60 d.7	KNR 2-02 1807-01	Słupy o wysokości 1.8 m przybramowe z fundamentami ceglane 51x51 cm - odbudowa ogrodzenia	szt.		

PRZEDMIAR

Naprawa ścian nośnych oraz wzmocnienia fundamentów II.KST

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
61	KNR-W 2-02 d.7 1801-01	Cokoły ceglane 0.25x0.25 m z fundamentami 0.25x0.8 m - odbudowa ogrodzenia 2	m m	2.00	
				RAZEM	2.00
62	KNR 2-31 d.7 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV 11.00	m m	11.00	
				RAZEM	11.00
63	KNR 2-31 d.7 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła 11.00*0.20*0.20	m ³ m ³	0.44	
				RAZEM	0.44
64	KNR 2-23 d.7 0105-01	Podbudowa betonowa zagęszczana ręcznie o grubości 15 cm 5.00+6.60	m ² m ²	11.60	
				RAZEM	11.60
65	KNR 2-31 d.7 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 11.00	m m	11.00	
				RAZEM	11.00
66	KNR 2-31 d.7 0511-02 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm - kolor szary na podsypce cementowo-piaskowej - opaska chodnikowa wokół budynku(do "R" wsp. 1,1 w/g T.9901/05 za szerokość nawierzchni poniżej 2,5 m) - odbudowa chodnika od strony drogi z wykorzystaniem materiału z demontażu 2.50*2.00	m ² m ²	5.00	
				RAZEM	5.00
67	KNR 2-31 d.7 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm - kolor szary na podsypce cementowo-piaskowej - opaska chodnikowa wokół budynku(do "R" wsp. 1,1 w/g T.9901/05 za szerokość nawierzchni poniżej 2,5 m) - opaska od strony ściany północnej 11.00*0.60	m ² m ²	6.60	
				RAZEM	6.60
68	KNR 2-23 d.7 0105-01	Podbudowa betonowa zagęszczana ręcznie o grubości 15 cm - odtworzenie nawierzchni od strony podwórza 1.50*2.50	m ² m ²	3.75	
				RAZEM	3.75
69	KNR 2-01 d.7 0506-05	Plantowanie terenu 70.00	m ² m ²	70.00	
				RAZEM	70.00
70	KNR 2-01 d.7 0510-01 analogia	Humusowanie skarp z obsianiem przy grub.warstwy humusu 5 cm - ziemia z odkładu 70.00	m ² m ²	70.00	
				RAZEM	70.00
8	45210000-2	ROBOTY ZABEZPIECZAJACE			
71	KNR 4-04 d.8 0102-05	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowo-wapiennej 13.00*0.40	m ³ m ³	5.20	
				RAZEM	5.20
72	TZKNBK IV - d.8 27	Ściany budynków wielokondygnac.z wyk.przew.went.i dymow.na zapr.cem.-wap.lub wap.z cegły bud. grub. 1 1/2 ceg. 13.00	m ² m ²	13.00	
				RAZEM	13.00
73	KNR 2-02 d.8 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne o wysokości do 10 m - (przyjęto działkę rusztowania o pow. 110 m2) - do prac dachowych 106.0	m ² m ²	106.00	
				RAZEM	106.00
74	KNR 2-02 r.16 d.8 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowania /przyjęto skład zespołu roboczego = 5 w/g KNR 2-02 T.9923/06, wsp. przestoju 0,84 w/g T. 9924/01 ; C= 62,036 r-g/5 x 0,84 = 10,42 m-g 10.42	m-g m-g	10.42	
				RAZEM	10.42