

Zapytanie o cenę

dotyczy: zapytania ofertowego na przebudowę stropu i wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych w budynku przy ul. Glazera 3 w Przemyślu

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kopernika 58 w Przemyślu, działając jako administrator Wspólnoty Mieszkaniowej Glazera 3, zaprasza do złożenia oferty na przebudowę stropu i wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Glazera 3 w Przemyślu, zgodnie z projektem budowlanym oraz załączonym przedmiarem robót.

W ofercie prosimy przedstawić osobną wycenę przebudowy stropu oraz wykonanie podjazdu. Ofertę należy przedstawić w postaci kosztorysu.

Dla zainteresowanych istnieje możliwość przesłania projektu budowlanego drogą elektroniczną lub jest do wglądu w PGM Sp. z o.o. (w dziale technicznym, pokój nr 23).

Ofertę należy złożyć do dnia 14.04.2022r., do godz. 12⁰⁰ w sekretariacie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kopernika 58 w Przemyślu. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie, opatrzonej nazwą i danymi adresowymi wykonawcy, nazwą zamawiającego oraz tytułem zamówienia.

Oferty nie spełniające ww. wymogów oraz złożone po terminie nie biorą udziału w dalszym postępowaniu.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 14.04.2022r. o godz. 13⁰⁰ w pokoju nr 15 (Świetlica) w tut. przedsiębiorstwie.

Przewidywany termin rozpoczęcia zlecenia to: 02.05.2022r. a zakończenia 30.09.2022r.

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Zamawiający przewiduje możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferty. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku przekroczenia kwoty zabezpieczonej na realizację zadania.

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa stropu, wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych
ADRES INWESTYCJI : ul. Glazera 3
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Glazera 3 w Przemyślu
ADRES INWESTORA : ul.m. Kopernika 58, 37-700 Przemyśl

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Dominik Stempniak (ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 1.02.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
1.02.2022

Data zatwierdzenia

DSA STUDIO
Dominik Stempniak
ul. S. Okrzei 1
37-700 Przemyśl
NIP 795-229-38-52, REG. 180607113
tel. 691 813 554

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
Przebudowa stropu w budynku i budowa podjazdu					
1		Prace przygotowawcze i rozbiórkowe			
1.1		Prace przygotowawcze i rozbiórkowe			
1	KNR-W 2-02	Obudowa rusztem do płyt GK przestrzeni wokół wyburzanego stropu wraz z przejściem.	m ²		
d.1.	2004-02	Ściany obudowy z grubej folii, na wys. 1m z płyty OSB			
1	analogia				
	piwnica	//Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 75-01	m ²	16.440	
	parter	5.48*3.0	m ²	49.320	
		5.48*3.0*2+5.48*3.0			
				RAZEM	65.760
2	KNR 9-24	Zebezpieczenie przejść osłoną z grubej folii w piwnicy	m ²		
d.1.	0101-01				
1	analogia	//Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie	m ²	5.670	
		0.9*2.1*3			
				RAZEM	5.670
3	KNR AT-17	Cięcie piłą diamentową stropu gęstożebrowego, przyjęto 4 cięcia wzdłużne i 8 poprzecznych.	m ²		
d.1.	0105-04	//Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego o grubości powyżej 15 do 40 cm; miejsce cięcia - posadzka			
1		0.25*5.48*4+2.3*8	m ²	23.880	
				RAZEM	23.880
4	KNR-W 4-01	Rozbiórka - rozkruszenie elementów stropu gęstożebrowego	m ³		
d.1.	0212-02	//Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm			
1	analogia	5.48*2.24*0.25	m ³	3.069	
				RAZEM	3.069
5	KNR-W 4-01	Rozbiórka ceglanych ścianek działowych piwnicznych gr 1/2 cegły	m ³		
d.1.	0348-02	//Rozębranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej			
1	analogia	0.12*0.7*2.4*2	m ³	0.403	
		0.12*0.4*1.0*2	m ³	0.096	
		0.12*0.5*0.5*2	m ³	0.060	
				RAZEM	0.559
6	KNR-W 4-01	Wyniesienie rozkruszonego gruzu na zewnątrz budynku	m ³		
d.1.	0106-05	//Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi			
1		5.48*2.24*0.25	m ³	3.069	
				RAZEM	3.069
7	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 1 km	m ³		
d.1.	0109-14				
1		5.48*2.24*0.25	m ³	3.069	
				RAZEM	3.069
8	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji na każdy następny 1 km	m ³		
d.1.	0109-16	Krotność = 5			
1		5.48*2.24*0.25	m ³	3.069	
				RAZEM	3.069
1.2		Prace budowlane			
9	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. 8-14 mm	t		
d.1.	0259-03				
2					
	#8	0.084	t	0.084	
				RAZEM	0.084
10	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm	t		
d.1.	0259-04				
2					
	#10	0.2	t	0.200	
				RAZEM	0.200
11	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 16-28 mm	t		
d.1.	0259-04				
2					
	#16	0.286	t	0.286	
				RAZEM	0.286
12	KNR-W 2-02	Podwaliny 20x30cm	m ³		
d.1.	0222-01	//Konstrukcje ryglowe - rygle o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6 - z zastosowaniem pompy do betonu			
2		0.2*0.3*4.24*2	m ³	0.509	
				RAZEM	0.509
13	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
d.1.	0607-01				
2		(0.3+0.2)*4.24*2	m ²	4.240	
				RAZEM	4.240

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR-W 2-02	Śłupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 20 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.	0208-05				
2		0.2*0.2*2.0*4	m ³	0.320	
				RAZEM	0.320
15	KNR-W 2-02	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.	0210-04				
2					
P1		5.48*0.35*0.2*2	m ³	0.767	
P2		1.84*0.35*0.2*2	m ³	0.258	
P3		1.84*0.30*0.2*2	m ³	0.221	
				RAZEM	1.246
16	KNR 2-02	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 8 cm płaskie lub na żebrach - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²		
d.1.	0216-01				
2		5.48*2.24	m ²	12.275	
				RAZEM	12.275
17	KNR 2-02	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²		
d.1.	0216-05	Krotność = 2			
2		5.48*2.24	m ²	12.275	
				RAZEM	12.275
18	KNR 2-02	Ścianki działowe pełne z cegieł dziurawek grubości 1/2 ceg.	m ²		
d.1.	0120-02				
2		0.12*0.7*2.4*2	m ²	0.403	
		0.12*0.9*0.4*2	m ²	0.086	
				RAZEM	0.489
19	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
d.1.	0607-01				
2		5.48*2.24	m ²	12.275	
				RAZEM	12.275
20	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.1.	0609-03	gr. 10cm			
2		5.48*2.24 - 1.6*1.7	m ²	9.555	
				RAZEM	9.555
21	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
d.1.	0607-01				
2		5.48*2.24 - 1.6*1.7	m ²	9.555	
				RAZEM	9.555
22	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m ²		
d.1.	1106-02				
2		5.48*2.24 - 1.6*1.7	m ²	9.555	
				RAZEM	9.555
23	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm	m ²		
d.1.	1106-03	Krotność = 3.5			
2		5.48*2.24 - 1.6*1.7	m ²	9.555	
				RAZEM	9.555
24	NNRNKB	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 20x20 cm lu- zem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²		
d.1.	202 1119-08				
2		5.48*2.24 - 1.6*1.7	m ²	9.555	
				RAZEM	9.555
1.3		Prace wykończeniowe i porządkowe			
25	KNR-W 4-01	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł	szt.		
d.1.	0320-02				
3	analogia	0.3*0.5*1.8*2	szt.	0.540	
		2szt drzwi piwniczne			
				RAZEM	0.540
26	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1.	0711-02				
3	analogia	3.0*0.5	m ²	1.500	
		3.0*0.5	m ²	1.500	
				RAZEM	3.000
27	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.	202 1134-02				
3		3.0*2.5*2	m ²	15.000	
		w pasie 3m przy stropie na parterze			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²	RAZEM	15.000
d.1.	1505-03				
3	analogia				
	w pasie 3m przy stropie na parterze	3.0*2.5*2	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
29	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1.	1505-03				
3	analogia				
	w pasie 3m przy stropie na parterze	3.0*2.5*2	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
30	KNR 4-04	Demontaż zabezpieczeń	m ²		
d.1.	0502-02	//Rozebranie nieotynkowanych ścianek z prefabrykowanych elementów lekkich			
3	analogia				
	piwnica	5.48*3.0	m ²	16.440	
	parter	5.48*3.0*2+5.48*3.0	m ²	49.320	
				RAZEM	65.760
2		Pochylnia i chodnik			
2.1		Rozbiórka, prace ziemne i żelbetowe			
31	KNR 19-01	Rozebranie nawierzchni z płytek chodnikowych betonowych na podsypce piaskowej	m ²		
d.2.	0106-03				
1					
	pod fund.	19.5	m ²	19.500	
		0.9*0.9*8	m ²	6.480	
				RAZEM	25.980
32	KNR 19-01	Rozbiórka obrzeży	m		
d.2.	0106-08				
1					
		0.9+3.9+0.7+9.0+1.1+1.5+0.6	m	17.700	
				RAZEM	17.700
33	KNR-W 2-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³		
d.2.	0115-01				
1					
		12.0*4.0*0.3	m ³	14.400	
				RAZEM	14.400
34	KNR-W 2-01	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m ² i głębokości do 1.0 m (kat. gruntu III)	dół.		
d.2.	0308-10				
1	analogia				
		15	dół.	15.000	
				RAZEM	15.000
35	KNR-W 2-02	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - ręczne układanie betonu	m ³		
d.2.	0208-03				
1	analogia				
	w osiach A-D	0.2*0.2*1.90*7	m ³	0.532	
	w osiach F i H	0.2*0.2*1.30*4	m ³	0.208	
	w osiach K i J	0.2*0.2*2.30*4	m ³	0.368	
				RAZEM	1.108
36	KNR-W 2-02	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 - ręczne układanie betonu	m ³		
d.2.	0210-05				
1	analogia				
	Belki oczepowe	0.16*0.4*3.21*2	m ³	0.411	
	Belki poprzeczne	0.2*0.2*1.18*2	m ³	0.094	
	Belki przy stropie (podest)	0.2*0.2*(1.85+1.05)	m ³	0.116	
				RAZEM	0.621
37	KNR-W 2-02	Żelbetowe płyty stropowe grubości 8 cm płaskie lub na żebrach - ręczne układanie betonu	m ²		
d.2.	0217-01				
1	analogia				
		1.85*1.05	m ²	1.942	
				RAZEM	1.942
38	KNR-W 2-02	Żelbetowe płyty stropowe i dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²		
d.2.	0217-05				
1	analogia				
		Krotność = 2			
		1.85*1.05	m ²	1.942	
				RAZEM	1.942
39	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
d.2.	0259-03				
1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	fi 6 - strop	$(1.8*13+1.05*23)*0.222/1000$	t	0.011	
	fi 4 - strze- miona	$(0.16*4+0.08*2)*((1.81+1.05)/0.25+1)*0.1/1000$	t	0.001	
	fi 4 - strze- miona	$(0.16*4+0.08*2)*((1.9*5+1.3*4+2.3*4+1.18*2)/0.25+1)*0.1/1000$	t	0.008	
	fi 4 - strze- miona	$1.0*13*2*0.1/1000$	t	0.003	
				RAZEM	0.023
40 d.2.	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm	t		
1	fi 10	$(2.10+1.2)*4*0.617/1000$	t	0.008	
	fi 10	$(3.57+1.62)*4*2*0.617/1000$	t	0.026	
				RAZEM	0.034
41 d.2.	KNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie	m ²		
1		$(1.85+1.05)*0.2$	m ²	0.580	
	naroża słup- ka A	$(0.95+0.2)*0.02*4$	m ²	0.092	
	naroża słup- ków B-D	$0.95*0.02*4*4$	m ²	0.304	
	naroża słup- ków F i H	$(0.3+0.2)*0.02*4*4$	m ²	0.160	
	naroża słup- ków J i K	$1.0*0.02*4*4$	m ²	0.320	
	belki oczepo- we	$3.21*0.02*4*2$	m ²	0.514	
	belki poprze- czne	$1.18*0.02*4*2$	m ²	0.189	
				RAZEM	2.159
2.2		Pochylnia i balustrady			
42 d.2.	KNR-W 2-02 1213-06	Podest pochylni z podkonstrukcją i słupkami balustrady, szer 1,2m //Trapy z dwustronną poręczą	m		
2	analogia	6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
43 d.2.	KNR-W 2-02 1208-01	Balustrady schodowe wypełnione elementami płytowymi przymocowane do be- lek policzkowych śrubami lub spawane	m		
2	analogia	$3.0+0.55+1.8+0.4+0.35$	m	6.100	
	balustrada schodów i podestu część wschodnia	$3.2+1.5$	m	4.700	
				RAZEM	10.800
44 d.2.	KNR-W 2-02 1208-03	Pochwyt na wspornikach	m		
2	analogia	$(9.0*2+1.5)*2$	m	39.000	
	pochwyt dla niepełnos- prawnych na wys 75 i 90cm				
				RAZEM	39.000
2.3		Chodniki			
45 d.2.	KNR 19-01 0106-03	Rozebranie nawierzchni z płytek chodnikowych betonowych na podsypce pias- kowej	m ²		
3		19.5	m ²	19.500	
	pod fund.	$0.9*0.9*8$	m ²	6.480	
				RAZEM	25.980
46 d.2.	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne na- wierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
3		19.5	m ²	19.500	
				RAZEM	19.500
47 d.2.	KNR 2-31 0104-07	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wyko- nanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm + zagęszczarka ręczna spalinowa, 10-krotne zwiększenie m-g	m ²		
3		19.5	m ²	19.500	
	przy fund.	$0.9*0.9*8$	m ²	6.480	
				RAZEM	25.980

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR 2-31 d.2. 0104-08 3	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - za każdy dalszy 1 cm grubości ponad 10 cm + zagęszczarka ręczna spalinowa, 10-krotne zwiększenie m-g Krotność = 20 19.5	m ² m ²	 19.500	
				RAZEM	19.500
49	KNR 2-31 d.2. 0105-03 3	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu + zagęszczarka ręczna spalinowa, 10-krotne zwiększenie m-g 19.5 0.9*0.9*8	m ² m ² m ²	 19.500 6.480	
	przy fund.			RAZEM	25.980
50	KNR 2-31 d.2. 0401-02 3	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV 3.0+2.0+3.0	m m	 8.000	
				RAZEM	8.000
51	KNR 2-31 d.2. 0407-02 3	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 3.0+2.0	m m	 5.000	
				RAZEM	5.000
52	KNR 2-31 d.2. 0606-01 3	Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce piaskowej 3.0	m m	 3.000	
				RAZEM	3.000
53	NNRNKB d.2. 231 0511-04 3	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - ponad 50 elementów/m ² 19.5 0.9*0.9*8	m ² m ² m ²	 19.500 6.480	
	przy fund.			RAZEM	25.980
54	KNR 2-31 d.2. 0401-02 3	Rowki pod osadzenie obrzeży - palisady betonowej //Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV 3.0+2.0+3.0	m m	 8.000	
	analogia			RAZEM	8.000
55	KNR 2-31 d.2. 0404-06 3	Obrzeża palisadowe betonowe 12x18 //Krawężniki kamienne wtopione o wymiarach 12x20 cm na podsypce piaskowej (2.5+2.0)	m m	 4.500	
	analogia				
	palisda wys. 130	(2.0+2.0)	m	4.000	
	palisda wys. 100	9.0	m	9.000	
	palisda wys. 80	(2.0+2.0+3.5)	m	7.500	
	palisda wys. 60				
				RAZEM	25.000
56	KNR 2-31 d.2. 0404-07 3	Obrzeża palisadowe betonowe 12x18 - dodatek za ułożenie na łukach //Krawężniki kamienne - dodatek za ustawienie na łukach o promieniu do 10 m (2.5+2.0)	m m	 4.500	
	analogia				
	palisda wys. 130	(2.0+2.0)	m	4.000	
	palisda wys. 100	9.0	m	9.000	
	palisda wys. 80	(2.0+2.0+3.5)	m	7.500	
	palisda wys. 60				
				RAZEM	25.000
57	KNR 2-21 d.2. 0218-01 3	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim 0.8*2.8*0.5 0.25*0.7/2*14.5	m ³ m ³ m ³	 1.120 1.269	
				RAZEM	2.389
58	KNR 2-21 d.2. 0604-03 3	Schody wykonywane bez podbudowy ze stopnicami z jednej warstwy płyt chodnikowych oraz podstopnicami z obrzeży trawnikowych 1.0*4	m m	 4.000	
				RAZEM	4.000
59	KNR 2-21 d.2. 0401-02 3	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		20.0	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000