

OFERTA SPRZEDAŻY ZABYTKOWEJ WILLI PRZY UL. BRUDZEWSKIEGO W PRZEMYŚLU
WIECZYSTA DZIERŻAWA

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemyślu przedstawia ofertę sprzedaży zabytkowej willi przy ul. Brudzewskiego w Przemyślu.

Opis ogólny:

Wzniesiona w 1934 roku willa, pierwotnie użytkowana jako mieszkalna, w późniejszym okresie przekształcona w przychodnię lekarską, w chwili obecnej jest nieużytkowana. Lokalizacja w centrum miasta, w zacisznej dzielnicy a jednocześnie w sąsiedztwie galerii handlowej sprawia, iż jest ona wyjątkowa atrakcyjna.

Po przeprowadzeniu modernizacji bądź przebudowy zabytkowa willa stanowić może idealną siedzibę dla firmy, instytucji lub może być użytkowana jako mieszkalna. Nabywca ma możliwość przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności z chwilą zmiany sposobu użytkowania na nieruchomość mieszkalną.

Podstawowe informacje:

Budynek o kubaturze ok. 858m³, powierzchni użytkowej ok. 163,7m² (parter - 118,4m², poddasze – 45,3m²) położony jest na działce o pow. 5,5 ara przy ul. Brudzewskiego w Przemyślu.

Na parterze budynku znajduje się sześć pomieszczeń, duży hol, dwie toalety oraz klatka schodowa. Na poddaszu wydzielono dwa pomieszczenia w tym jedno z obszernym tarasem. Budynek jest w części podpiwniczony.

Lokalizacja parceli w centrum miasta, obok galerii handlowej z dogodnym dojazdem z obwodnicy Przemyśla (600 m). Od strony południowej osłonięta pięknymi, wysokimi sosnami.

W części graficznej ogłoszenia pokazano rzut – inwentaryzację uproszczoną budynku, mapę z lokalizacją parceli, zdjęcia elewacji budynku oraz wizualizację budynku.

Informacje dodatkowe:

1. Teren posesji ogrodzony, ciągi komunikacyjne z płyt chodnikowych, żywopłoty,
2. Doskonały, bezkolizyjny dojazd z wschodniej obwodnicy Przemyśla,
3. Istnieje możliwość:
 - podłączenia terenu parceli do systemu monitoringu obsługiwanego przez Polską Grupę Ochrony,
 - podłączenia ogrzewania do sieci MPEC,
4. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, kanalizację oraz centralne ogrzewanie elektryczne.
5. Spółka PGM oferuje wykonanie projektu budowlanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonawstwo robót budowlanych – montażowych,

Ogledziny budynku możliwe są po uprzednim ustaleniu terminu w godz. od 8:00 do 14:00.

Budynek pod nadzorem Wojewódzkiego Podkarpackiego Konserwatora Zabytków.

Wartość nieruchomości 400 000 zł brutto.

Bliższych informacji można uzyskać pod nr telefonu 605 310 939