

PGM/TTE/PŻ/193/2021

dotyczy: zapytanie ofertowe na wzmocnienie spękanych i uszkodzonych ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz wzmocnienie fundamentów ściany północnej budynku mieszkalnego przy ul. Władycze 11 w Przemyślu

1. Zamawiający.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemyślu, ul. Kopernika 58, działające w imieniu Gminy Miejskiej Przemyśl.

2. Przedmiot zamówienia.

Wzmocnienie spękanych i uszkodzonych ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz wzmocnienie fundamentów ściany północnej budynku mieszkalnego przy ul. Władycze 11 w Przemyślu.

3. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, prowadzone w trybie Zapytania Ofertowego na podstawie Uchwały nr 3/2015 z dnia 18.03.2015r. Zarządu Spółki w sprawie „Regulaminu wyboru ofert przy zakupach poniżej wartości obowiązującej przy zamówieniach publicznych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemyślu”.

4. Zakres zamówienia.

- prace przygotowawcze,
- podparcie ściany,
- klamrowanie ścian,
- wzmocnienie fundamentów,
- naprawa ścian,
- wykonanie wieńców,
- prace porządkowe,
- roboty zabezpieczające.

Szczegółowy zakres określony został w Projekcie Budowlanym i Przedmiarze Robót.

5. Kryterium wyboru wykonawcy.

Lp	Kryterium wyboru	Waga [%]	Sposób oceny
1	Całkowita cena brutto (C)	80	$C = \frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 0,80$
2	Doświadczenie kierownika budowy (D)	5	$D = \begin{cases} 0 \text{ pkt gdy ilość robót jako kierownik} = 2 \\ 5 \text{ pkt gdy ilość robót jako kierownik} \geq 3 \end{cases}$
3	Okres gwarancji (G)	10	$G = \begin{cases} 0 \text{ pkt gdy gwarancja} = 5 \text{ lat} \\ 5 \text{ pkt gdy gwarancja} = 6 \text{ lat} \\ 10 \text{ pkt gdy gwarancja} \geq 7 \text{ lat} \end{cases}$
4	Termin wykonania (T)	5	$T = \begin{cases} 0 \text{ pkt gdy termin do 30.11.2021} \\ 5 \text{ pkt gdy termin do 31.10.2021} \end{cases}$

Za najwyżej ocenioną zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną wg wzoru: $P = C + D + G + T$

6. Warunki udziału w postępowaniu.

- 6.1. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane o wartości minimum 200.000,00 zł brutto polegające na budowie, remoncie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej lub budownictwa mieszkaniowego.
- 6.2. Wykonawca wykaże, że podczas realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował 1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, należącą do właściwej Izby samorządu zawodowego, która pełniła funkcję kierownika budowy przy co najmniej dwóch robotach w zakresie budowy, remontu lub przebudowy obiektu użyteczności publicznej lub budownictwa mieszkaniowego, o wartości minimum 100.000,00 zł brutto każda.
- 6.3. Wykonawca wykaże, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 6.4. Wykonawca wykaże, że zatrudnia i na czas wykonywania przedmiotu zamówienia, będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę co najmniej 5 pracowników, wykonujących przedmiot zamówienia. Zamawiający jest uprawniony, w trakcie całego okresu realizacji zamówienia, do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę tego wymogu.
- 6.5. Posiadanie przez Wykonawcę ciągłości ubezpieczenia od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC Ogólne) na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 250.000 zł przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6.6. Akceptacja warunków zawartych w projekcie umowy (projekt umowy – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego),
- 6.7. Udzielenie gwarancji na wykonane prace na minimum 5 lat.

7. Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferenci zobowiązani są dostarczyć:

- odpis z właściwego rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (dokument nie starszy niż 14 dni przed terminem składania ofert),
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (według wzoru jak w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego) wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków zawartych w pkt:
 - 6.1 – protokoły odbioru lub referencje potwierdzające należyte wykonanie prac,
 - 6.2 – protokoły odbioru lub inne dokumenty potwierdzające pełnienie funkcji kierownika budowy na budowie, remoncie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej lub budownictwa mieszkaniowego, o wartości minimum 100.000,00 zł brutto.

Przy dokonaniu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie się kierował regułą: „spełnia lub nie spełnia”.

8. Termin związania ofertą.

30 dni.

9. Termin wykonania zamówienia.

Do dnia 30.11.2021 r.

10. Sposób, miejsce i termin składania oferty.

Ofertę należy złożyć w wersji papierowej do dnia **22.06.2021r.**, do godz. **10⁰⁰** w sekretariacie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemyśle przy ul. Kopernika 58. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i danymi adresowymi wykonawcy, nazwą zamawiającego oraz tytułem zamówienia.

Oferty nie spełniające ww. wymogów oraz złożone po terminie nie biorą udziału w dalszym postępowaniu.

11. Otwarcie ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 22.06.2021r. o godz. 10³⁰ w pokoju nr 15 (Świetlica - parter) w tut. przedsiębiorstwie.

12. Osoby do kontaktu.

Paweł Życzkowski

Mariusz Pinda

Dział Techniczny

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

tel: 16 678-34-16 w. 135

e-mail: tte@pgmprzemysl.pl

13. Załączniki do oferty.

Zamawiający wymaga, aby składana oferta zawierała:

1. Formularz ofertowy (według wzoru jak w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego).
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (według wzoru jak w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego) wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków zawartych w pkt 6.1 i 6.2 zapytania.
3. Odpis z właściwego rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (dokument nie starszy niż 14 dni przed terminem składania ofert).
4. Oświadczenie RODO (według wzoru jak w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego).
5. Kosztorys ofertowy uproszczony z wyszczególnieniem stawki robocizny i narzutów.

14. Pozostałe informacje.

- Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- Zamawiający przewiduje możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferty,
- Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku przekroczenia kwoty zabezpieczonej na realizację zadania,
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom,
- przed złożeniem oferty, Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu i terenu,
- dla zainteresowanych istnieje możliwość przesłania projektu budowlanego drogą elektroniczną lub udostępnienie do wglądu w siedzibie Zamawiającego (Dział Techniczny, pokój nr 23).

15. Załączniki do zapytania ofertowego.

- formularz ofertowy (załącznik nr 1),
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2),
- oświadczenie RODO (załącznik nr 3),
- projekt umowy (załącznik nr 4),
- przedmiar robót (załącznik nr 5).

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki.
2. A/a.