

PGM/TTE/PŻ/264/2021

dotyczy: zapytanie ofertowe na docieplenie ściany wschodniej (szczytowej) i północnej (od podwórza) budynku przy ul. Grunwaldzkiej 24 w Przemyślu

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kopernika 58 w Przemyślu, zaprasza do złożenia oferty na docieplenie ściany wschodniej (szczytowej) i północnej (od podwórza) budynku przy ul. Grunwaldzkiej 24 w Przemyślu, zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

I. Warunki udziału w postępowaniu ofertowym.

1. Oświadczenie o dysponowaniu podczas realizacji przedmiotu zamówienia:
 - osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń i należącą do właściwej Izby samorządu zawodowego,
 - co najmniej 4 pracownikami, wykonującymi przedmiot zamówienia, zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę,
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z wszelkimi informacjami i dokumentami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz o wizji lokalnej na terenie przyszłych prac.
3. Należyte wykonanie co najmniej 2 robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian o powierzchni minimum 500m².
4. Oświadczenie o posiadaniu ciągłości ubezpieczenia od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 200.000 zł przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

II. Przygotowanie oferty.

1. Ofertę należy przygotować w języku polskim, pismem drukowanym lub ręcznym.
2. Ofertę w zamkniętej kopercie, zaadresowaną na PGM Sp. z o.o. w Przemyślu, z dopiskiem „Oferta na docieplenie ścian budynku przy ul. Grunwaldzkiej 24”, należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego do dnia 26.03.2021r., do godz. 10⁰⁰.
3. Oferty nie spełniające ww. wymogów oraz złożone po terminie nie będą brać udziału w postępowaniu.
4. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 26.03.2021r. o godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 15 (Świetlica) w siedzibie Zamawiającego.

III. Informacje szczegółowe:

- wymagane załączniki do oferty: - kosztorys uproszczony,
- oświadczenia zgodne z pkt I zapytania,
- dokumenty potwierdzający należyte wykonanie robót budowlanych, zgodnie z pkt I.3 zapytania.
- termin wykonania zamówienia: do 31.05.2021 r.
- gwarancja na wykonane prace: minimum 5 lat
- dodatkowe informacje: Dział Techniczny, tel: 16-6783416 w. 135
tte@pgmprzemysl.pl
- zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- zamawiający przewiduje możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferty,
- zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku przekroczenia kwoty zabezpieczonej na realizację zadania,
- zamawiający przewiduje możliwość negocjacji cen złożonych ofert,
- styropian do dociepleń, jako materiał inwestora, zapewni Zamawiający.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik.
2. A/a.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Docieplenie ściany wschodniej (szczytowej)					
1	KNR-W 2-02 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 217,0	m ² m ²	 217,000	
				RAZEM	217,000
2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 217,0	m ² m ²	 217,000	
				RAZEM	217,000
3	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m 217,0	m ² m ²	 217,000	
				RAZEM	217,000
4	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
5	wycena indywidualna	Montaż uchwytów pod banery reklamowe (późniejszy wynajem powierzchni reklamowych) - opcjonalnie 6	kpl kpl	 6,000	
				RAZEM	6,000
6	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią 1,2*1,8	m ² m ²	 2,160	
				RAZEM	2,160
7	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie obróbki ściany szczytowej i parapetu okiennego 15,5*0,40+1,85*0,25	m ² m ²	 6,663	
				RAZEM	6,663
8	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ² - przyjęto zbitcie całości pozostałych tynków na elewacji 217,0-2,16	m ² m ²	 214,840	
				RAZEM	214,840
9	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 214,84	m ² m ²	 214,840	
				RAZEM	214,840
10	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 214,84	m ² m ²	 214,840	
				RAZEM	214,840
11	KNR 0-23 2613-09	Ocieplenie ścian budynków - zamocowanie listwy cokołowej - listwa startowa 13,5	m m	 13,500	
				RAZEM	13,500
12	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian grafitowy gr. 12cm - STYROPIAN MATERIAŁ INWESTORA 217,0-(2,60+1,0*13,50)	m ² m ²	 200,900	
				RAZEM	200,900
13	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styrodur gr. 12cm - cokół - STYROPIAN MATERIAŁ INWESTORA 13,50*1,5	m ² m ²	 20,250	
				RAZEM	20,250
14	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły (4 szt./m ²) 214,0*4	szt szt	 856,000	
				RAZEM	856,000
15	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 214,0	m ² m ²	 214,000	
				RAZEM	214,000
16	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego 1,5 mm - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - ściana i cokół 214,0	m ² m ²	 214,000	
				RAZEM	214,000
17	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego i powierzchnie pionowe - kolorystyka wg ustaleń z Inwestorem 214-20,25	m ² m ²	 193,750	
				RAZEM	193,750

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku żywiczny (mozaikowy) i powierzchni pionowe - kolorystyka wg ustaleń z Inwestorem - COKÓŁ 20,25	m ² m ²	20,250	
				RAZEM	20,250
19	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - nowa, wydłużona obróbka ściany szczytowej (okap) + parapet 15,5*0,6+1,85*0,40	m ² m ²	10,040	
				RAZEM	10,040
20	KNR 4-01 0108-19	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość do 1 km 214,84*0,02	m ³ m ³	4,297	
				RAZEM	4,297
21	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 4 4,297	m ³ m ³	4,297	
				RAZEM	4,297
22	analiza indywidualna	Koszt utylizacji gruzu 4,296*0,900	t t	3,866	
				RAZEM	3,866

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Docieplenie ściany północnej (od podwórza)					
1		Docieplenie ścian			
d.1	1 KNR 4-01 1306-01 ANALOGIA	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stałowych DEMONTAŻ ZADASZENIA	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1	2 KNR 2-02 1207-04 ANALOGIA	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 16 kg MONTAŻ ZADASZENIA Z DEMONTAŻU (TEN SAM DASZEK)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1	3 KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 15 m	m ²		
		poz.10	m ²	272,528	
				RAZEM	272,528
d.1	4 NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.10	m ²	272,528	
				RAZEM	272,528
d.1	5 AW	Koszt pracy rusztowań	m ²		
		poz.10	m ²	272,528	
				RAZEM	272,528
d.1	6 KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		13,9*2+4	m	31,800	
				RAZEM	31,800
d.1	7 KNR-W 2-02 0529-01 ANALOGIA	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku MONTAŻ ELEMENTÓW Z DEMONTAŻU	m		
		poz.6	m	31,800	
				RAZEM	31,800
d.1	8 KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
		12*2,1*1,21+1,2*1,05+<drzwi>2,03*0,91	m ²	33,599	
				RAZEM	33,599
d.1	9 KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		274,53	m ²	274,530	
				RAZEM	274,530
d.1	10 KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (11,2+4*0,65+2,4+3,1)*13,9-6*4-3,1*3,5-<okna>poz.8 <warsztat 1>4,9*4,15+3,5*(2,8+5+2)-<okno>1,8*1,46 <warsztat 2>3,5*7-<okno i drzwi>1,5*1,2-2*1	m ²		
			m ²	199,821	
			m ²	52,007	
			m ²	20,700	
				RAZEM	272,528
d.1	11 KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m ²		
		poz.10	m ²	272,528	
				RAZEM	272,528
d.1	12 KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych frezowanych EPS 70-031 GR 12 CM - STYROPIAN MATERIAŁ INWESTORA	m ²		
		poz.10	m ²	272,528	
				RAZEM	272,528
d.1	13 KNR 0-17 2609-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		
		poz.10*4	szt.	1090,112	
				RAZEM	1090,112
d.1	14 KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.10	m ²	272,528	
		<druga warstwa siatki na wys.2m>2*(7+4,9+2,8+5+2+2)	m ²	47,400	
				RAZEM	319,928
d.1	15 KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		13,9*3+3,5*3+2,03*2	m	56,260	
				RAZEM	56,260
d.1	16 KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach - gruntowanie ścian	m ²		
		poz.10	m ²	272,528	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	272,528
17	KNR AT-31 d.1 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowsarstwowy silikonowy o uziarnieniu 2mm -wykonany ręcznie na ścianach poz.10-[1,5*[(2*0,65+2,4)+4,9+2,8+5+2+7-1]]	m ²		
			m ²	235,928	
				RAZEM	235,928
18	KNR BC-02 d.1 0605-01	Tynk mozaikowy do elewacji WEJŚCIE PRZY WARSZTATACH 1,5*[(2*0,65+2,4)+4,9+2,8+5+2+7-1+<szpalety>2*0,38+2*0,15]	m ²		
			m ²	38,190	
				RAZEM	38,190
19	KNR 4-01 d.1 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbiórki konstrukcji ceglanych na odległość 5 km wraz z utylizacją (gruz z rozbiórki tynków elewacji) poz.9*0,02	m ³		
			m ³	5,491	
				RAZEM	5,491
2		Docieplenie szpaletów zewnętrznych okien i drzwi			
20	KNR 4-01 d.2 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o powierzchni odbicia do 5 m2 poz.21*0,2	m ²		
			m ²	4,077	
				RAZEM	4,077
21	KNR 0-17 d.2 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie 12*0,25*(2*2,1+1,21)+0,25*(2*1,05+1,2)+<drzwi>0,38*(2*2,03+0,91)+<warsztat>0,15*(2*1,46+1,8)+0,15*(2*2+0,9)	m ²		
			m ²	20,387	
				RAZEM	20,387
22	KNR 0-17 d.2 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie poz.21	m ²		
			m ²	20,387	
				RAZEM	20,387
23	KNR 0-17 d.2 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi frezowanymi EPS70-031 gr. 2 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - STYROPIAN MATERIAŁ INWESTORA poz.21	m ²		
			m ²	20,387	
				RAZEM	20,387
24	KNR 0-17 d.2 2609-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu poz.21*6	szt.		
			szt.	122,322	
				RAZEM	122,322
25	KNR 0-17 d.2 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 12*(2*2,1+1,21)+(2*1,05+1,2)	m		
			m	68,220	
				RAZEM	68,220
26	KNR 0-17 d.2 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach poz.21	m ²		
			m ²	20,387	
				RAZEM	20,387
27	KNR AT-31 d.2 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowsarstwowy akrylowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach - gruntowanie poz.21	m ²		
			m ²	20,387	
				RAZEM	20,387
28	KNR AT-31 d.2 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowsarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ościeżach poz.21-<tynk mozaikowy na ościeżach drzwi>2*0,38*1,5-2*0,15*1,5	m ²		
			m ²	18,797	
				RAZEM	18,797
3		Balkon i okap warsztatu - tynk od spodu			
29	KNR 4-01 d.3 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o powierzchni odbicia do 5 m2 poz.37*0,2	m ²		
			m ²	1,729	
				RAZEM	1,729
30	KNR 0-17 d.3 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.29	m ²		
			m ²	1,729	
				RAZEM	1,729
31	KNR 0-17 d.3 2608-03 ANALOGIA	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie REMMERS SILICATFESTIGER poz.29	m ²		
			m ²	1,729	
				RAZEM	1,729
32	KNR 0-40 d.3 0210-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie REMMERS MS-FASSADENPUTZ poz.29	m ²		
			m ²	1,729	
				RAZEM	1,729

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 0-40 d.3 0210-02	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku REMMERS MS-FASSADENPUTZ Krotność = 2 poz.29	m ² m ²	 1,729	
				RAZEM	1,729
34	KNR 4-01 d.3 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cem.-wap. kat. III na ścianach, loggiach i balkonach poz.37*0,8	m ² m ²	 6,916	
				RAZEM	6,916
35	KNR 0-25 d.3 0101-01 ANALOGIA	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą z detergentem pod ciśnieniem REMMERS FASSADENREINGER poz.34	m ² m ²	 6,916	
				RAZEM	6,916
36	KNR 0-40 d.3 0212-01	Wykończenie powierzchni - wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowanie REMMERS FEINPUTZ - GR. 2MM poz.37	m ² m ²	 8,645	
				RAZEM	8,645
37	KNR-0-40 d.3 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie REMMERS HYDRO-TIFENGRUND 2,3*1,15+<okap warsztatu nr1>0,5*(2,8+5)+<okap warsztatu nr2>0,3*7	m ² m ²	 8,645	
				RAZEM	8,645
38	KNR AT-31 d.3 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowsarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ościeżach poz.37	m ² m ²	 8,645	
				RAZEM	8,645
39	KNR 4-01 d.3 0108-19	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km poz.29*0,03	m ³ m ³	 0,052	
				RAZEM	0,052
40	KNR 4-01 d.3 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 4 poz.29*0,03	m ³ m ³	 0,052	
				RAZEM	0,052