

Przemyśl, dnia 10.05.2018

PGM/TTE/ŁM/525/2018

zapytanie ofertowe

dotyczy: oferta na opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szymanowskiego w Przemyślu

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemyślu, zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowej budowy nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szymanowskiego w Przemyślu (działki nr 433 i 443, obręb 207), obejmującej:

1. Koncepcję budynku.
2. Mapę do celów projektowych.
3. Dokumentację geologiczną.
4. Projekt budowlany wielobranżowy (6 egz. + wersja elektroniczna)
 - zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem dojazdów, dojeżdż do budynku, parkingów, ogrodzenia, oświetlenia terenu i małej architektury (w tym wiaty śmietnikowej na odpady komunalne z możliwością segregacji,
 - architektura,
 - konstrukcja,
 - wewnętrzne instalacje elektryczne
 - wewnętrzne instalacje teletechniczne (internet, tv) i domofonowe,
 - wewnętrzne instalacje wod-kan,
 - wewnętrzne instalacje c.o. i c.w.u. (zasilanie z MPEC),
 - przyłącza wod-kan.
5. Projekt wykonawczy wielobranżowy w zakresie jw. (3 egz. + wersja elektroniczna).
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (2 egz. + wersja elektroniczna).
7. Przedmiar i kosztorys inwestorski (2 egz. + wersja elektroniczna)
8. Wizualizacje budynku i mieszkań (3 egz. + wersja elektroniczna)

Projektant zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej (m.in. z Konserwatorem Zabytków), wymaganych przepisami prawa i decyzjami właściwych organów administracji publicznej tak, aby wykonana dokumentacja stanowiła kompletny załącznik do wniosku o uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.

Opracowania należy przekazać w formie elektronicznej:

- część tekstowa opracowania w formacie *.doc [MS Word] lub *.pdf [Adobe Reader],

- część rysunkowa w formacie *.dwg lub *.dxf oraz w *.pdf [Adobe Reader];
- kosztorys i przedmiar robót w formacie *.ath [Norma lub inny kompatybilny] lub *.xls [MS Excel],
- wizualizacje w formacie *.jpg (w rozdzielczości umożliwiającej wielkoformatowe wydruki),

Ofertę należy złożyć do dnia 25.05.2018 r., do godz. 10⁰⁰ w sekretariacie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemysłu przy ul. Kopernika 58. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i danymi adresowymi wykonawcy, nazwą zamawiającego oraz tytułem zamówienia.

Oferty nie spełniające ww. wymogów oraz złożone po terminie zostaną zwrócone wykonawcy, od którego pochodzą i nie biorą udziału w dalszym postępowaniu.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 25.05.2018 r. o godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 23 (Dział Techniczny) w tut. przedsiębiorstwie.

Kryteria oceny ofert:

1. Cena - 90%
2. Termin realizacji - 10%

Przewidywane terminy wykonania zamówienia:

- koncepcja – 4 tygodnie od dnia podpisania umowy,
- całość zamówienia – 31.12.2018 r.

Prosimy o podanie terminu wykonania dokumentacji.

W ofercie prosimy o podanie wyceny opracowania samej koncepcji budynku oraz pozostałych części dokumentacji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania osobnej umowy na koncepcję oraz na projekt budowlany przy czym w przypadku koncepcji należy uwzględnić przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego.

W załączeniu przesyłamy:

- MPZP „Śródmieście I”,
- mapę ewidencyjną w skali 1:1000
- mapę zasadniczą w skali 1:500

Warunki dodatkowe jakie powinien być spełnione do projektowanego budynku:

- blok 5 kondygnacyjny,
- ilość lokali mieszkalnych – około 20,
- mieszkania 2,3 pokojowe o powierzchni około 40-70 m²,
- dla każdego mieszkania przewidzieć komórkę lokatorską,
- w poziomie piwnic zapewnić pomieszczenia pod węzeł cieplny, wodomierz oraz gospodarcze dla osoby sprzątającej,
- w podziemiu garaż wielostanowiskowy (ilość miejsc zgodna z ilością mieszkań),
- na działce zapewnić dodatkowe miejsca parkingowe,
- wentylacja grawitacyjna,
- balkon w każdym mieszkaniu,

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytań ofertowych bez podania przyczyny.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Witold Piłonek

PREZES ZARZĄDU

mgr Tomasz Zaleszczyk

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki.
2. A/a.

UCHWAŁA NR 177/2017
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU
z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„SRÓDMIEŚCIE I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017 r., **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SRÓDMIEŚCIE I”, uchwalonego uchwałą Nr 120/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 czerwca 2010 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 68, poz. 1333 z dnia 2 sierpnia 2010 r.) - zwanego w dalszej części uchwały „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje granicami obszar o powierzchni 0,19 ha.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących.

§ 2. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1:

- 1) wprowadza się nowe oznaczenie terenu - MW 4,
- 2) wprowadza się nowe linie rozgraniczające teren oznaczony na rysunku planu symbolem MW 4.

2. W treści uchwały zmienia się:

- 1) § 4 po ust.4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„Przy zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem MW 4 należy uwzględnić położenie w granicach:

a) aglomeracji Przemyśl, zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/904/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 15 maja 2014 r., poz. 1528) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemyśl oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemyśl,

b) obszaru i terenu górniczego „Przemyśl - 1”, wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-IV-4771-31/3593/14/BG z dnia 24.09.2015 r.,

c) złoża gazu ziemnego „Przemyśl” GZ 4610,

d) strefy „C” ochrony konserwatorskiej obejmującej krajobraz miejski w obszarze wewnętrznego pierścienia fortów Twierdzy Przemyśl ustalonej decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie i Konserwatora Zabytków znak: KL.II.- 680/15/72 z dnia 20 maja 1972 r. w sprawie ustanowienia stref ochrony konserwatorskiej A, B, C, dla których obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych.”;

- 2) § 8 ust. 1, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„UO 2 o powierzchni 1,88 ha”;

- 3) § 8 ust. 4, pkt 1 litera b, tiret trzeci - skreśla się zapis:

„w linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 3 - jak na rysunku planu,”;

- 4) Po § 14 dodaje się § 14a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: MW 4 o powierzchni 0,19 ha.

2. Teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, który należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) placów gier i zabaw,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) miejsc postojowych,
- 5) parkingów nadziemnych i podziemnych,
- 6) ciągów pieszo-jezdných, pieszych i ścieżek rowerowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w linii rozgraniczającej terenu drogi oznaczonej symbolem KDD 3 - jak na rysunku planu,
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejsza niż 0,5 i nie większa niż 3,0,
- 5) wysokość zabudowy - nie więcej niż 20,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do kalenicy dachu lub do najwyższej części budynku,
- 6) dachy:
 - a) płaskie lub dwu i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
 - b) pokrycie dachów: materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu, blachą lub szkłem,
- 7) kolorystyka elewacji z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych (ceramika, szkło, kamień, stal itp.) lub imitacji tych materiałów.

5. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD 3,
- 2) miejsca do parkowania należy realizować, jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości co najmniej jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny, w ramach działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja.”.

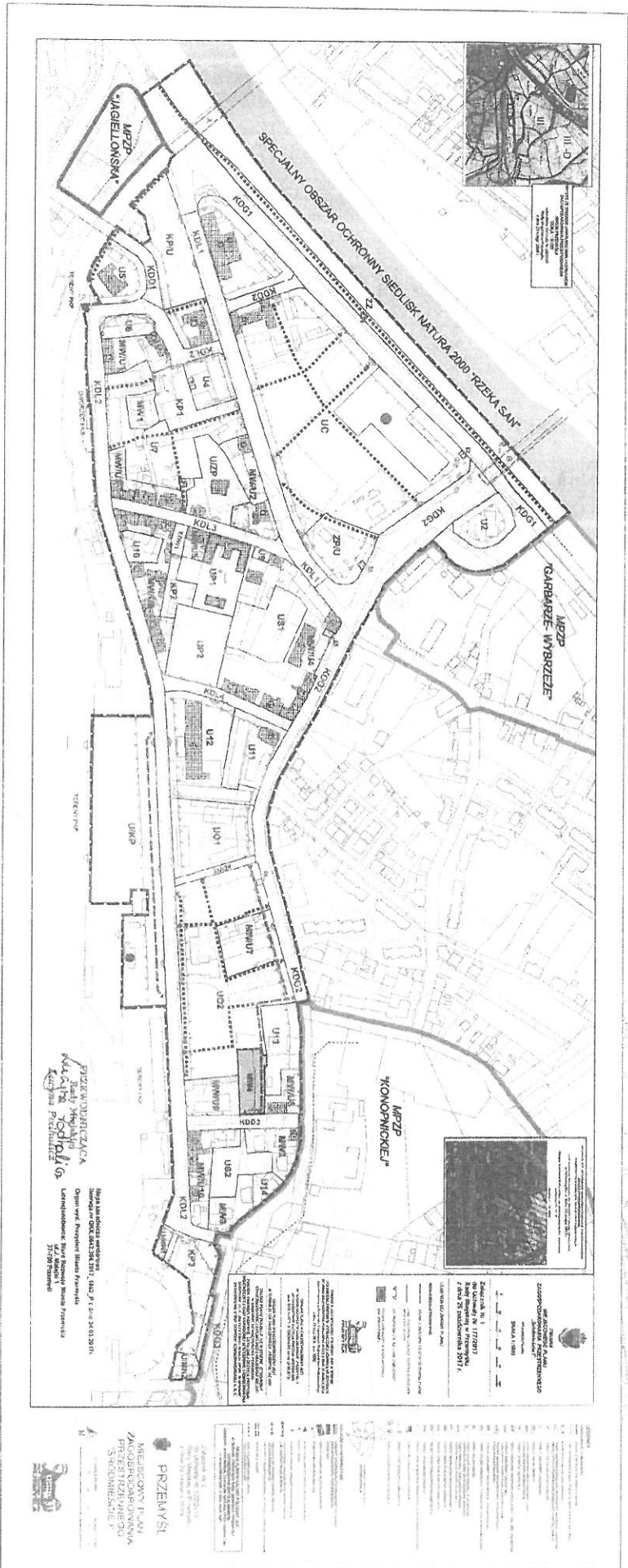
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

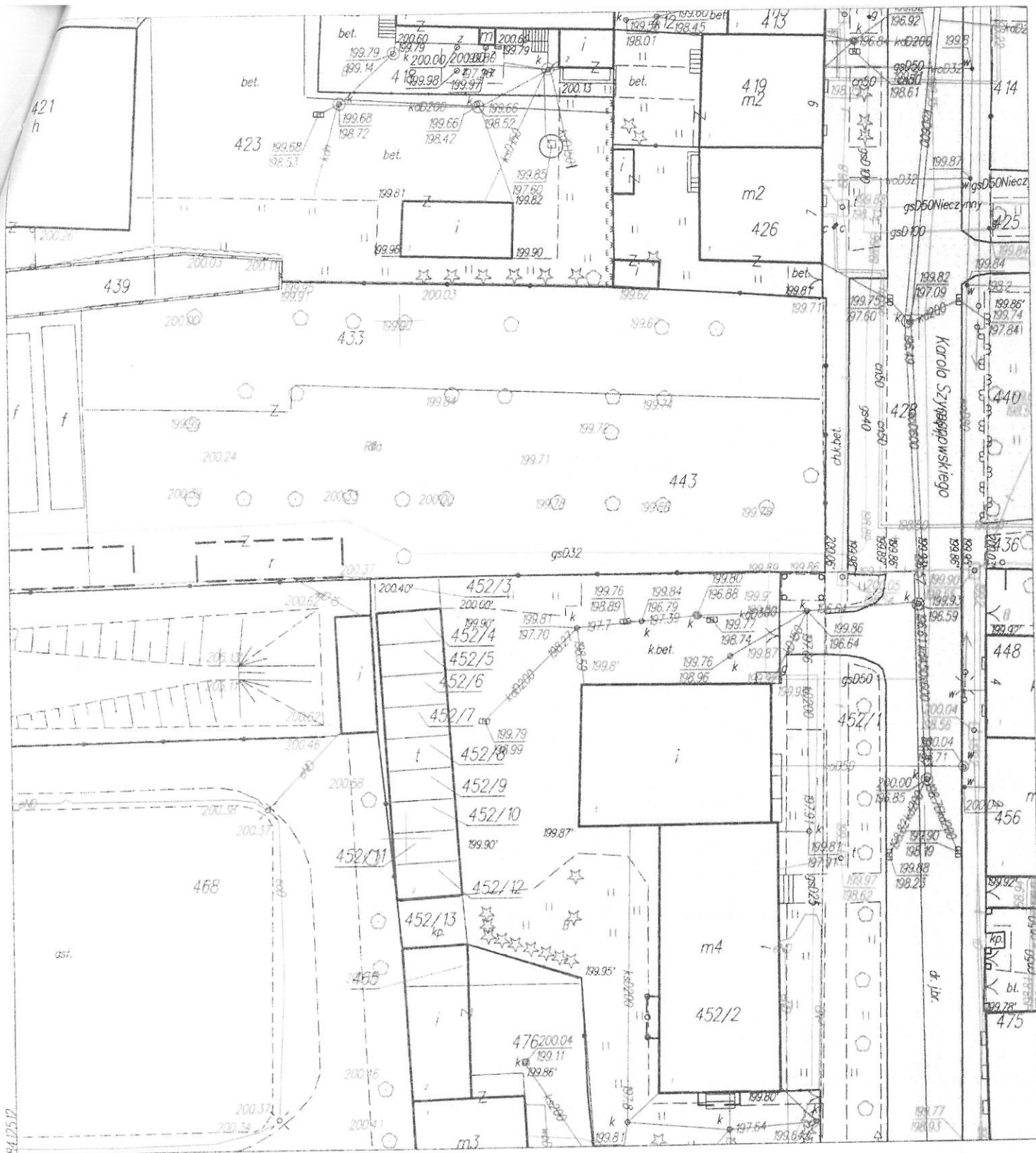
§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Lucyna Podhalicz
(Lucyna Podhalicz)

Załącznik do uchwały Nr 177/2017
 Rady Miejskiej w Przemyślu
 z dnia 26 października 2017 r.





5517220

Mapa zasadnicza

skala 1:500

Godło mapy: 8.119.10.11.3.2

Jednostka ewidencyjna: 186.201_1 m.Przemyśl

Obręb: 207

Identyfikator obrębu: 186201_1.0207

Oznaczenie kancelaryjne: GKK.6642.275.2016

Współrzędne prostokątne płaskie - układ 2000/8

Układ wysokości - Kronsztadt 86

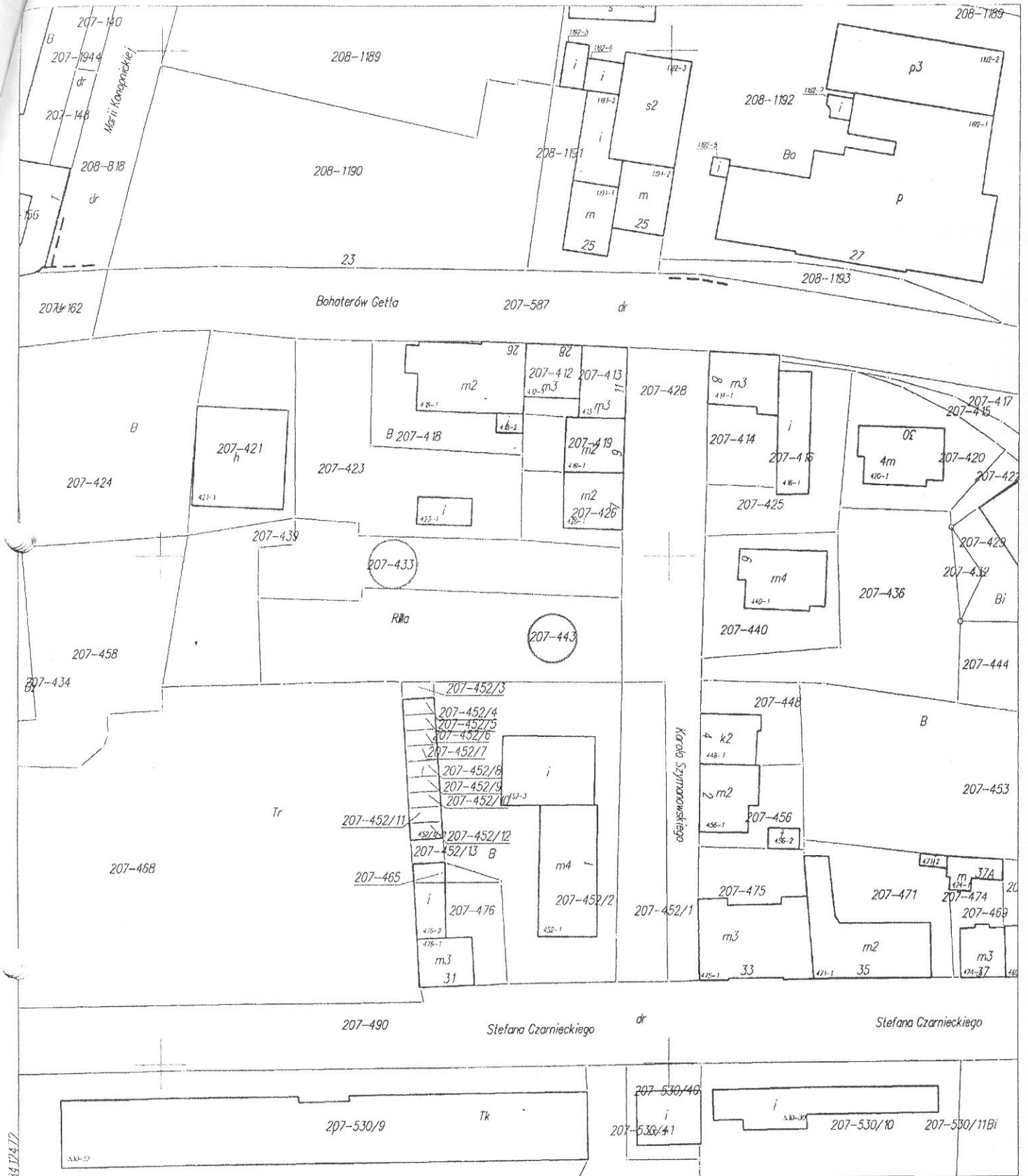
Wydrukował: Krystyna Bobek

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
 Mapa zasadnicza
 Nazwa materiału zasobu
 P.1862.1974.51
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 25.03.2016 r.
 Data wykonania kopii

PREZYDENT MIASTA

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Krystyna Bobek



63/24/72

5517/77

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb: 207

Identyfikator obrębu: 186201_1.0207

Nr kancelaryjny: GKK.6642.670.2016

Sporządził: Barbara Karaś

Poświadczam zgodność niniejszej kopii
 z treścią materiału państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
 Mapa ewidencyjna
 Nazwa materiału zasobu
P.1862.2004.702
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
14.07.2016r.
 Data wykonania kopii

Przewodniczący Miasta
 Imię i Nazwisko i Podpis (czyli reprezentacja organu)

[Signature]
 [Name]