

UMOWA NR/2017

Zawarta w dniu r. w pomiędzy:

1. Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: 37-700 Przemyśl, ul. Kopernika 58, NIP 795-000-82-44, zarejestrowanym pod nr KRS 0000172080 w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, w XII Wydziale Gospodarczym KRS, kapitał zakładowy 906.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. mgr Tomasz Zaleszczyk – Prezesa Zarządu
2. mgr inż. Witolda Filipka – Członka Zarządu
zwaną dalej **Zleceniodawcą**,

a

2. z siedzibą:....., o nr NIP..... Regon, KRS..... - podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, wpisanym na listę KIBR pod numerem, reprezentowaną przez:

-
-
zwaną dalej **Zleceniobiorcą**,

o następującej treści:

§ 1

Zleceniobiorca zobowiązuje się do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. w siedzibie **Zleceniodawcy**.

§ 2

Badanie sprawozdania finansowego będzie przeprowadzone w okresie do 31 marca 2018 roku w oparciu o przepisy ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (tekst jednolity DZ.U. z 2016 r. poz. 1047,2255, z 2017 r. poz. 61,245,791,1089) oraz Krajowymi Standardami Rewizji Finansowej wprowadzonymi uchwałą przez Komisję Nadzoru Audytowego .

§ 3

1. Badanie sprawozdania finansowego przeprowadzą biegli rewidenci spełniający warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o tym sprawozdaniu przy spełnieniu warunków określonych w art. 66 ustawy z dnia 29.09.1994 o rachunkowości (tekst jednolity DZ.U. z 2016 r. poz. 1047,2255, z 2017 r. poz. 61,245,791,1089) oraz ustawą z dnia 7 maja 2009 r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie , podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (DZ.U. z 2026 r. poz. 1000,1948).

2. W imieniu Wykonawcy badanie przeprowadzi:

- Biegły rewident - nr na liście KIBR....

Wpisany na listę biegłych rewidentów (lista biegłych z oferty), spełniający warunki określone w art. 56 ustawy z dnia 7 maja 2009 r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdania finansowego oraz o nadzorze publicznym (DZ.U. z 2026 r. poz. 1000,1948).

3. W przypadku zdarzeń losowych dopuszcza się, za zgodą Zleceniodawcy, zmianę Biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania.

§ 4

1. **Zleceniodawca** zobowiązuje się przy wykonywaniu umowy:

- udostępnić badającemu sprawozdanie finansowe (przedstawione do badania i ostateczną wersję), księgi rachunkowe i dokumenty stanowiące podstawę dokonanych w nich zapisów oraz wszelkie dokumenty mogące mieć wpływ na sformułowanie oceny sytuacji majątkowej i finansowej **Zleceniodawcy**;
- udzielić wyczerpujących informacji, wyjaśnień i oświadczeń niezbędnych do sporządzenia raportu i wyrażenia opinii;
- odpowiednio wcześniej poinformować **Zleceniobiorcę** o terminach spisów z natury w celu ich obserwacji;
- podać **Zleceniobiorcy** czasowy harmonogram zamknięcia ksiąg i sporządzenia sprawozdania finansowego;
 - udzielić potrzebnych informacji o sprawach przygotowywanych do postępowania sądowego i znajdujących się w toku tegoż postępowania;
- do terminowego sporządzania przez kierownictwo oświadczeń na temat kompletności ujęcia danych w księgach, ujawnienia wszelkich zobowiązań warunkowych oraz zdarzeń, jakie nastąpiły po dacie bilansu, a także innych ważnych zdarzeń rzutujących na rzetelność i prawidłowość sprawozdania finansowego i ksiąg, których drogą badania nie da się ustalić.

2. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do uczestniczenia w inwentaryzacji wg uzgodnień ze zleceniodawcą.

3. **Zleceniobiorca** oświadcza, że cena obejmuje wszystkie koszty, łącznie z kosztami dojazdu oraz uczestniczeniem w inwentaryzacji, a także że w ramach zaproponowanej ceny **Zleceniobiorca** służy bieżącym doradztwem w zakresie rachunkowości, finansów i prawa podatkowego w okresie roku obrotowego 2018.

§ 5

Zleceniobiorcy przysługują uprawnienia określone w art. 67 cytowanej ustawy o rachunkowości.

§ 6

Niniejsza umowa obejmuje badanie poprawności rozliczeń podatkowych i zrównanych z nimi w stopniu uważanym przez **Zleceniobiorcę** za niezbędne do wydania opinii będącej efektem przeprowadzonego badania.

§ 7

1. Zleceniobiorca sporządzi opinię o prawidłowości badanego sprawozdania finansowego wraz z raportem w maszynopisie do dnia 7 kwietnia 2018 r. w 7 egzemplarzach.
2. Ewentualne zastrzeżenia dotyczące opinii i raportu sformułowanych przez **Zleceniobiorcę** oparte mogą być jedynie na spostrzeżeniach poczynionych przez organ nadzoru, który z mocy ustawy lub umowy (statutu) obowiązany jest do badania i zatwierdzania okresowych sprawozdań finansowych **Zleceniodawcy**.
3. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 zawarte będą na piśmie i potwierdzone pisemnie przez organ nadzoru.
4. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2, nie wstrzymują wypłaty wynagrodzenia określonego w § 10.

§ 8

1. W przypadku powstania przerwy w pracy z przyczyn niezależnych od **Zleceniobiorcy** termin określony w § 2 ulega zmianie i będzie ponownie ustalony pisemnie w aneksie do umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez **Zleceniodawcę** warunków określonych w § 4 ustalony zostanie nowy termin wykonania umowy.

§ 9

1. Za dokonanie badania **Zleceniobiorca** otrzymuje wynagrodzenie w łącznej kwocie zł (słownie : złotych). Do powyższej kwoty doliczony będzie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

§ 10

Przyjmuje się w następujący sposób wypłaty wynagrodzenia:.

1. Wynagrodzenie płatne w terminie 14 dni od przekazania **Zleceniodawcy** opinii i raportu z badania sprawozdania finansowego za dany okres.

2. **Zleceniobiorca** może sformułować opinię:

- bez zastrzeżeń,
- z zastrzeżeniami,
- negatywną,
- zawierającą odmowę wyrażenia opinii z uwagi na zaistnienie okoliczności uniemożliwiających jej sformułowanie.

3. Wydanie opinii z zastrzeżeniami oraz opinii negatywnej nie wyłącza uprawnień **Zleceniobiorcy** do wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie oraz nie stanowią podstawy do obniżenia tegoż wynagrodzenia.

§ 11

Zleceniodawca upoważnia **Zleceniobiorcę** do wystawienia faktury VAT za wykonanie niniejszej umowy bez podpisu **Zleceniodawcy**.

Strony umowy oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług VAT i posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej nadane przez właściwe Urzędy Skarbowe:

Zleceniodawca: NIP 795-000-82-44,

Zleceniobiorca: NIP

§ 12

Zleceniobiorca zastrzega, że mogą nie zostać wykryte nieprawidłowości ksiąg lub sprawozdania finansowego, a także sporządzonych przez **Zleceniodawcę** obliczeń podatków, jak również ewentualne naruszenia prawa, ponieważ badanie oparte jest na próbach wyrywkowych.

§ 13

W przypadku niemożności wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie **Zleceniodawcy**, **Zleceniobiorcy** przysługuje prawo odstąpienia od wykonania umowy w terminie określonym w § 8 z zachowaniem wynagrodzenia za wykonane czynności (na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego).

§ 14

Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy rezultatów badania. **Zleceniobiorca** może udostępnić rezultaty badania wyłącznie organom upoważnionym przepisami ustawowymi.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej.

§ 16

W sprawach nie objętych umową i ustawą cytowaną w § 3 mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Do rozstrzygnięcia sporów między stronami z tytułu niniejszej umowy właściwy jest sąd w siedzibie **Zleceniodawcy**.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) dla każdej ze stron.

.....
(ZLECENIOBIORCA)

.....
(ZLECENIODAWCA)